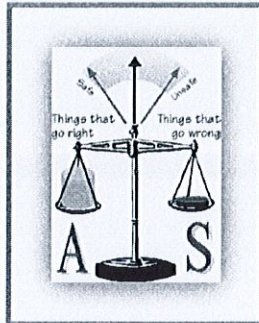




EVU - Europäische Vereinigung für Unfallforschung und Unfallanalyse
European Association for Accident Research and Analysis
EVU Country Group Albania – EVU Albania
Grupi Shqipëtar i Shoqatës EVU Europe
Web: <https://www.evu-online.org/albania>



AKT VLERSIMI I SENDEVE TE LUAJTSHME

**Akt Vlersimi I Sendeve te Luajtshme te
Shoqerise “Besa Agro Invest” shpk Tirane**

Pergatiti:

Ing.Artur SULÇE



Tirane: 10.06.2025



Shoqata e Eksperteve dhe Vleresueseve te Sendeve te Luajtshme ne Shqiperi.
Adresa Bul. "B. Curri" Pallati "1 Maj" Shk.8 K.I Ap.10 Tirane

Tirane me 10/06/2025

GJYKATES SE RRETHIT GJYQESOR

Tirane

AKT VLERESIMI I SENDEVE TE LUAJTSHME TE
SHOQERISE "BESA AGRO INVEST" SHPK

Ne vijim te diskutimit tone me goje konfirmoj se kam kenaqesine te pranoj udhezimet tuaja per te bere vleresimin e prones se siper shenuar. Vleresimi do te pergatitet pas marrjes se dokumentacionit perkates dhe detaje te tjera te kontratave te mundshme apo te ndonje interesi tjetër ligjor qe ekziston per pronen sipas kushteve te meposhtme:

- Po te pergatisim nje raport ku do te japim opinionin tone per Vleren e Tregut te interesit ligjor i cili do te konfirmohet.
- Nje pershkrim i plote i makines, vendndodhjen dhe gjendjen e saj teknike.
- Vleresimin e Vleres se Tregut sipas kushteve ne date 10.06.2025.
- Vlera e Tregut perkufizohet sipas Komitetit Nderkombetar te Standarteve te Vleresimit: "Vlera e Tregut eshte shuma e vleresuar per te cilen nje pasuri do te shkembehej ne daten e vleresimit midis nje bleresi te vullnetshem dhe nje shitesi te vullnetshem ne nje transaksion ku palet nuk kane lidhje me njera-tjetren pasi te jete bere marketingu i duhur dhe palet kane vepruar me dijeni, kujdes dhe pa detyrim".
- Nje opinion (pa pasoja ligjore) te kushteve aktuale te tregut dhe levizjeve aktuale dhe te ardhshme te tregut per makina te tilla.

1.Vleresimi do te dorezohet me date 10.06.2025

2. Sipas kushteve te meposhtme do te bejme inspektimin e pajisjeve elektroshtepiake dhe investigimet perkatese sipas mendimit ton profesional bazuar ne rrethana te pershtatshme dhe te mundshme.

3. Une, si Vleresues, do t'ju dorezojme juve, raportin ne 3(tre) kopje origjinale ku tregohet mendimi im mbi **Vleren e Tregut te Sendeve te luajtshme**. Une kam pergjegjesine vetem ndaj Jush, keshtu qe raporti do te pergatitet me aftesine profesionale, kujdesin dhe besueshmerine, e nje Vleresuesi me Liçense. Raporti i teri, pjese te tij ose referenca mbi te nuk mund te botohen pa aprovimin tone me shkrim per formen dhe kontekstin ku do te perdoret.

- Vleresimi është bërë sipas parimeve të përgjithshme të vlerësimit në përputhje me Manualin e Standarteve Europiane të Vlerësimit.
- Jemi përpjekur që pas leximit te Raportit te Vleresimit, Gjykata e Tiranes, ta ketë të lehtë të marrë vendimet më të mira, mbasi të jetë informuar qartë dhe saktë mbi gjendjen e pronës subjekt vlerësimi.
- Duke pasur parasysh dokumentacionin ligjor në lidhje me pronën dhe pasi kemi bërë kërkimet e nevojshme, kemi kënaqësinë t'ju raportojme si më poshtë vijon:

5. Konfirmoj qe jemi te pajisur me Liçensen qeveritare te Vleresuesve te pasurive te paluajtshme te Shkalles se pare Lc. Nr. **vp.0571** anetar i SVP, dhe license vlersues i shkalles se pare nr.5 per vleresimin e makineri pajisje dhe linja teknologjike.

VLERESUES

Tirane: me 10.06.2025

Dipl. Ing Artur SULÇE

Me vendim te Gjykates se Rrethit Gjyqesor te Gjyqtare znj.Antonela Prendi per "Vlersimin e sendeve te luajtshme" caktoj ekspert ing.Artur Sulce ju caktua detyra te percaktonte vleren e sendeve te luajtshme te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk, si rezultat i vleresimit ne daten 10.06.2025.

1- Sa eshte vlere e sendeve te lajtshme te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk?

PERGJIGJE NR.1



RAPORT - KERKESE
MBI VLERESIMIN E SENDEVE TE LUAJTSHME TE
SHOQERISE "BESA AGRO INVEST" SHPK

Sipas detyres se caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se **sendeve te luajtshme te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk** sipas listes se inventarit dhe gjendjes teknike te objektit me date 10 Qershor 2025.

Rikonstrukcion Ndertesa dhe zyra sipas zerave ne tabelen e meposhteme:

2121	Rikonstrukcion ndertesa (Zyra)		Materiale dhe punime			8,981,617	1,312,256	7,669,361		jo		
	Rikonstrukcion ndertesa (Zyra)	Nentor 2014		1	7,629,331	7,629,331	1,114,681	6,514,650	6,514,650			
	Fasada dhe vetrata shani	Prill 2015		1	586,216	586,216	85,649	500,567	500,567			
	Rikonstrukcion magazina	Shkurt 2016		1	630,490	630,490	92,118	538,372	538,372			
	Blere materiale per mirembajtje	Shkurt 2018		1	5,275	5,275	771	4,504	4,504			
	Strukture metalike per vendosjen e gjeneratoreve	Prill 2018	cope	2	30,875	61,750	9,022	52,728	26,364			
	Pompe uji per ndertesën	Maj 2018	cope	1	8,273	8,273	1,209	7,064	7,064			
	Instalime elektrike	Maj 2018	cope	1	2,032	2,032	297	1,735	1,735			
	Krahe dore per porten e ndertesës	Gusht 2018	cope	1	2,500	2,500	365	2,135	2,135			
	Profile metalike 6 m	Qershor 2019	cope	14	1,375	19,250	2,813	16,437	1,174			
	Kabull elektrik ABC 4x25	Shkurt 2020	cope	250	146	36,500	5,333	31,167	125			
2122	Kontener per zyre	Korrik 2020	cope	1	655,135	655,135	319,706	335,429	335,429	po		

Sipas detyres te caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se **sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk** sipas inventarit te administratorit Eshref Çekrezi te liste shenuara me me siper.

Sipas dokumentit te regjistrimit te objektit te paraqitur, ne Raport-Kerkesen tone fjala „objekt“ nenkupton sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk prone e kesaj shoqerie.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marresendet dhe pajisjet e mesiperme ne nje gjendje pune ne momentin e vleresimit.

Pasi vleresuam objektin sipas gjendjes ne tregun e sendeve te luajtshme dhe pajisjeve jashte vendit tone si edhe Republiken e Shqiperise, duke ju referuar çmimeve te shitblerjes ne vendin tone ne vitin 2025 me ne vleren ne llogaritem **374,026 leke**, çmimin e tregut te objektit per daten 10 Qershor 2025, i cili eshte:

Vo: vlera e materialeve tek pusht eshte 3,486,687 leke.

374,026 leke (Treqind e shtatedhjete e kater mije e njezete e gjashte leke).

Me fjalet “çmimi i tregut” nenkuptohet shuma ne te holla e llogaritur ditën e vleresimit, me te cilën prona duhet te kalohet si rezultat i ujdise komerciale midis shitesit dhe bleresit nga njeri pronar te tjetri pas marketingut perkates.

Rezultatet e vleresimit nuk mund ti perkasin ndonje date tjeter.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marre nje gjendje teknike normale te pajisjes ne momentin e kqyrjes.

Vleresimi i objektit u krye mbi bazën e analizës së çmimeve të tregut në Shqipëri. Në momentin e vleresimit u pranua që për mjetin të bëhej dhe kqyrja e tyre në këndvështrimin e gjendjes teknike, ku pajisja sic duket dhe në foto në gjendje pune, vleresimin e bëme me metodën e krahasimit për pajisjet duke u bazuar tek orët e punës së saj si edhe jetgjatësia e këtyre pajisjeve.

Raport – Kërkesa e vleresimit u hartua duke mbajtur parasysh të dhënat e dokumentave që na paraqitet Ju, kopjet e të cilave i bashkangjiten Raport –Kërkesës dhe konsiderohen pjesë e pashkeputur perberese e këtij Raport – Kërkesë.

Raport – Kërkesa është për Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe nuk duhet përdorur për qëllime të tjera, pa u marrë vesh paraprakisht me Ing.Artur Sulçe, prandaj në këtë Raport – Kërkesë jepet vleresimi optimal që mund të japim, duke patur parasysh të dhënat që kemi dhe kohën e kufizuar.

Shtojca:

1. Protokoll i kqyrjes së objektit
2. Dëshmia e regjistrimit të objektit
3. Fotografia e objektit
4. Çertifikata e vlerësuesit.

PROTOKOLLI
kqyrjes së objektit që vlerësohet

Data e vleresimit:	10 Qershor 2025
Vendi i vleresimit :	Tiranë
Kqyrja e kryer nga:	Ing.Artur Sulçe

1. Informacioni kryesor për objektin

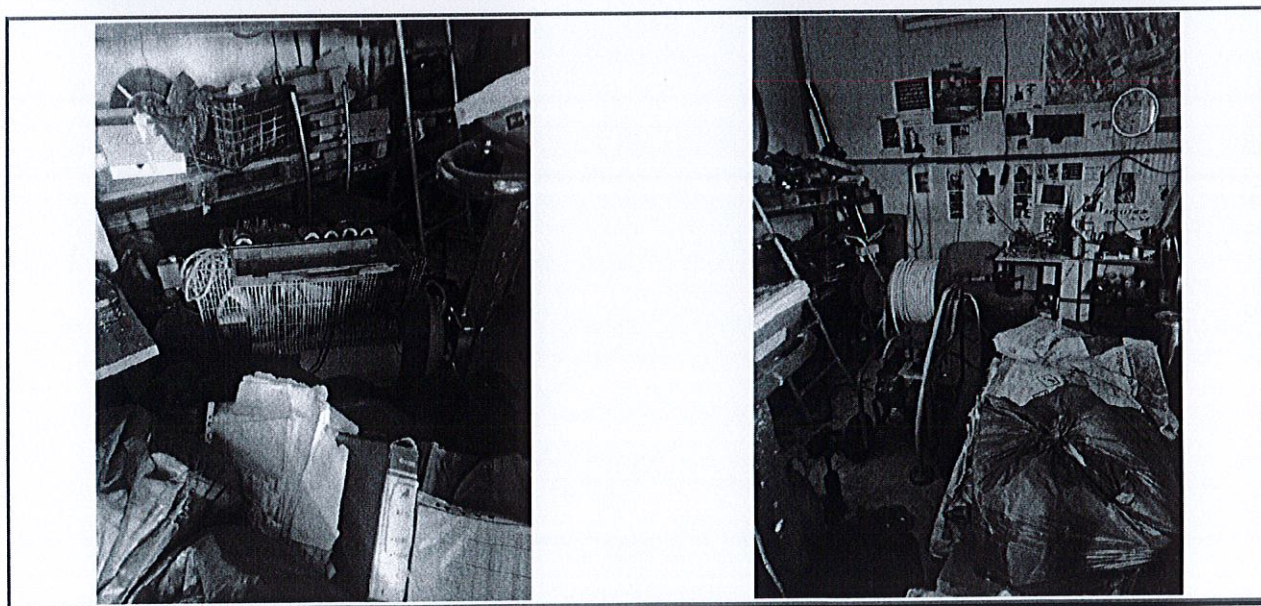
Objekti	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit të mesiperm.
Modeli	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e

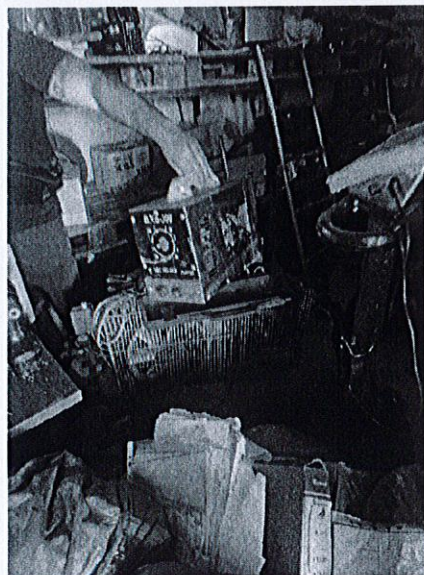
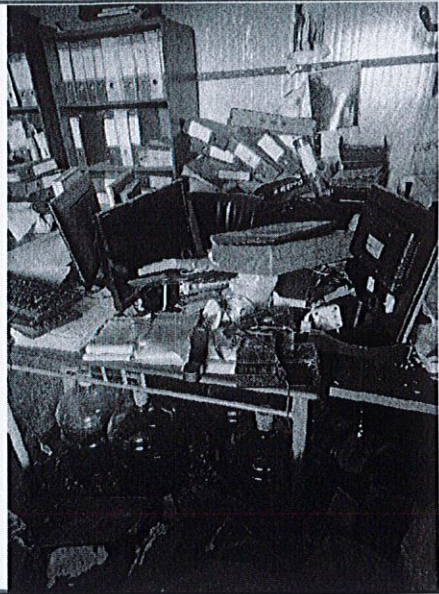


	ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Tipi	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
E drejta e prones	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk
Pronari	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk

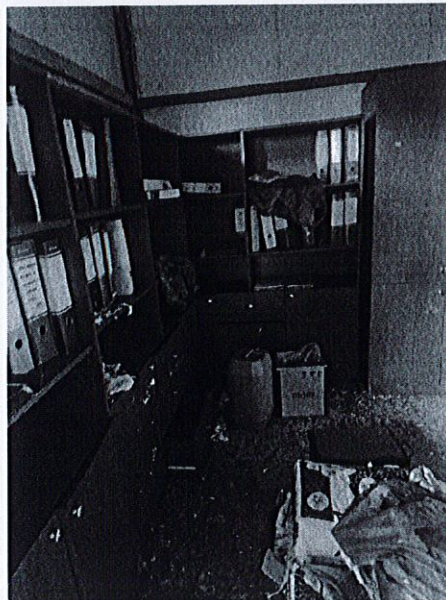
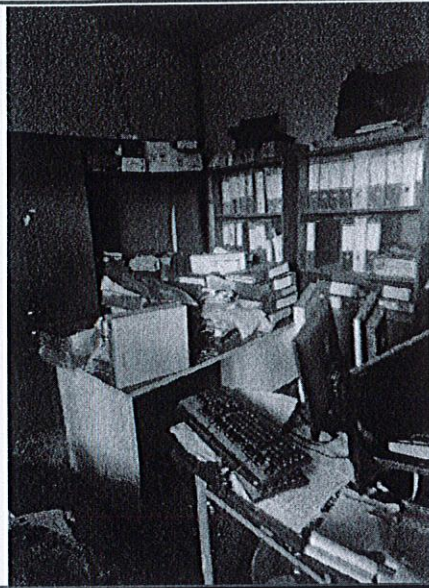
2. Rezultatet e kontrollit teknik

Kontrolli teknik	Nga kqyrja ne daten 29.05.2025
------------------	--------------------------------

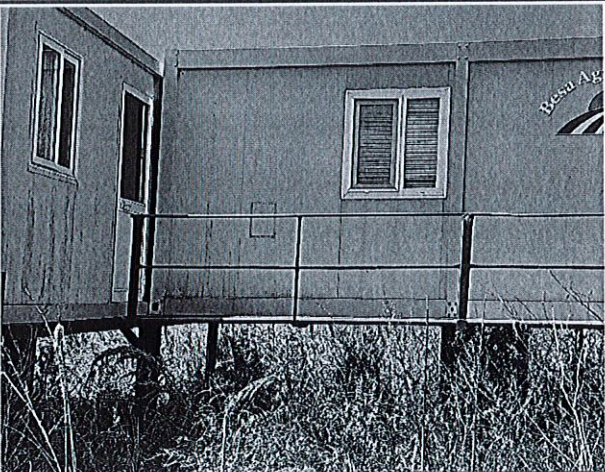
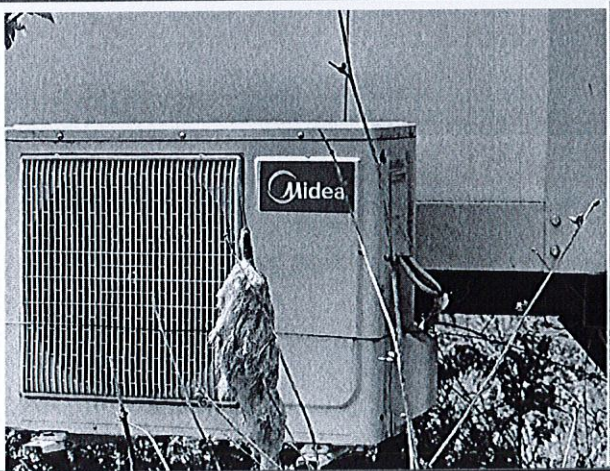
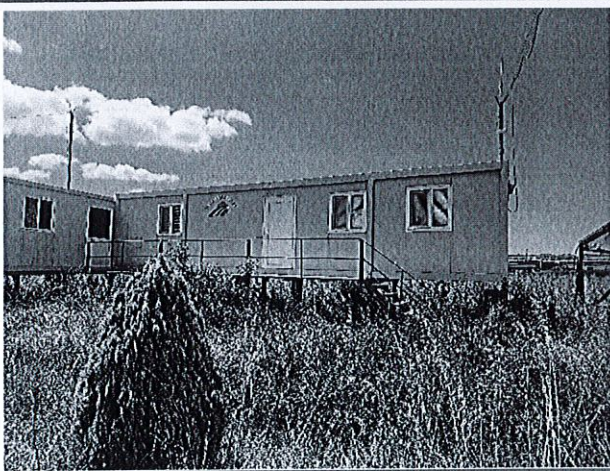
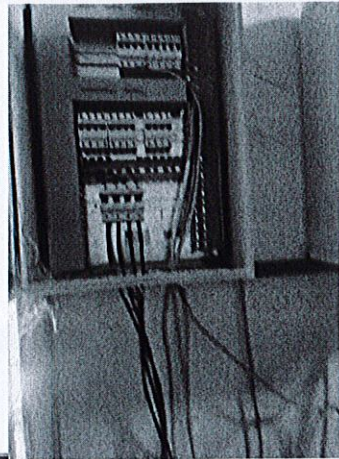
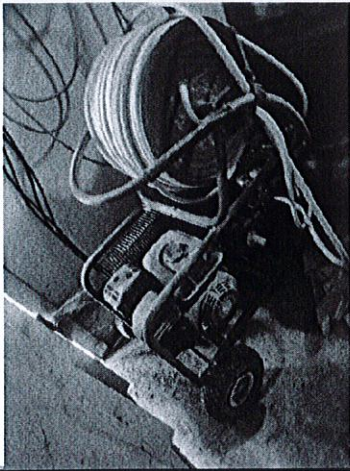




[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



A large, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page.



RAPORT - KERKESE
MBI VLERESIMIN E SENDEVE TE LUAJTSHME TE
SHOQERISE "BESA AGRO INVEST" SHPK

Sipas detyres se caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se sendeve te luajtshme te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk sipas listes se inventarit dhe gjendjes teknike te objektit me date 10 Qershor 2025.

Serat, kabina elektrike kondicioner, ofcina, pompe presioni, sistemi i vadijes transport materialesh etj sipas zerave ne tabelen e meposhteme:

21301	Serat S1 - S39	Janar 2016	cope	24	1,819,829	43,675,896	6,229,275	37,446,621	1,560,276	po	32,506	1,527,770
21302	Kabina elektrike	Janar 2016	cope	3	882,408	2,647,225	1,291,846	1,355,379	451,793	Vetem materialet		
21303	Kondicioner		cope	11		1,061,667	518,093	543,574	248,150	po		
*	Kondicioner 12 btu	Janar 2016	cope	5	58,000	290,000	141,520	148,480	29,696			
**	Kondicioner 18 btu	Janar 2016	cope	4	115,000	460,000	224,480	235,520	58,880			
***	Kondicioner 24 btu	Janar 2016	cope	1	171,667	171,667	83,773	87,894	87,894			
****	Kondicioner	Janar 2016	cope	1	140,000	140,000	68,320	71,680	71,680			
21305	Ndricimi i rrugeve te serave		Materiale dhe punime	1	109,902	109,902	53,632	56,270	56,270	Vetem materialet		
21306	Oficina		Materiale dhe punime	1	2,498,448	2,498,448	383,000	2,115,448	2,115,448	Vetem materialet		
21309	Sistemi i vadijes per Pentoren		Materiale dhe punime	1	7,058,696	7,058,696	3,444,644	3,614,052	3,614,052	Vetem materialet		
21311	Pompe presioni	Janar 2019	cope	1	81,080	81,080	42,680	38,400	38,400	po		
*	Transport materialesh per makinerine e vllajeve	Gusht 2018		1	71,974	71,974	35,123	36,851	36,851			
**	Blerje makineri per hapjen e vllajeve	Shator 2018		1	690,376	690,376	336,904	353,472	353,472			
***	Transport i makinerise se vllajeve	Janar 2019		1	43,197	43,197	21,080	22,117	22,117			
****	Pjese per makinerine e vllajeve	Janar 2019		1	1,112,631	1,112,631	542,964	569,667	569,667			

Sipas detyres te caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk sipas inventarit te administratorit Eshref Çekrezi te liste shenuara me me siper.

Sipas dokumentit te regjistrimit te objektit te paraqitur, ne Raport-Kerkesen tone fjala „objekt“ nenkupton sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk prone e kesaj shoqerie.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marresendet dhe pajisjet e mesiperme ne nje gjendje pune ne momentin e vleresimit.

Pasi vleresuam objektin sipas gjendjes ne tregun e sendeve te luajtshme dhe pajisjeve jashte vendit tone si edhe Republiken e Shqiperise, duke ju referuar çmimeve te shitblerjes ne vendin tone ne vitin 2025 me ne vleren ne llogaritem **9,033,990 leke**, çmimin e tregut te objektit per daten 10 Qershor 2025, i cili eshte:

9,033,990 leke (Nente milion e tridhjetë e tre mijë e nentëqind e nentëdhjetë leke).

Me fjalet "çmimi i tregut" nenkuptohet shuma ne te holla e llogaritur ditën e vleresimit, me te cilën prona duhet te kalohet si rezultat i ujdise komerciale midis shitesit dhe blesesit nga njeri pronar te tjetri pas marketingut perkates.

Rezultatet e vleresimit nuk mund ti perkasin ndonje date tjeter.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marre nje gjendje teknike normale te pajisjes ne momentin e kqyrjes.

Vleresimi i objektit u krye mbi bazen e analizes se çmimeve te tregut ne Shqiperi. Ne momentin e vleresimit u pranua qe per mjetin te behej dhe kqyrja e tyre ne kendveshtrimin e gjendjes teknike, ku pajisja sic duket dhe ne foto ne gjendje pune, vleresimin e beme me metoden e krahasimit per pajisjet duke u bazuar tek oret e punes se saj si edhe jetgjatesia e ketyre pajisjeve.

Raport – Kerkesa e vleresimit u hartua duke mbajtur parasysh te dhenat e dokumentave qe na paraqitet Ju, kopjet e te cilave i bashkangjiten Raport –Kerkeses dhe konsiderohen pjese e pashkeputur perberese e ketij Raport – Kerkese.

Raport – Kerkesa eshte per Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane dhe nuk duhet perdorur per qellime te tjera, pa u marre vesh paraprakisht me Ing.Artur Sulçe, prandaj ne kete Raport – Kerkese jepet vleresimi optimal qe mund te japim, duke patur parasysh te dhenat qe kemi dhe kohen e kufizuar.

Shtojca:

5. Protokolli i kqyrjes se objektit
6. Deshmia e regjistrimit te objektit
7. Fotografia e objektit
8. Çertifikata e vleresuesit.

PROTOKOLLI
kqyrjes se objektit qe vleresohet

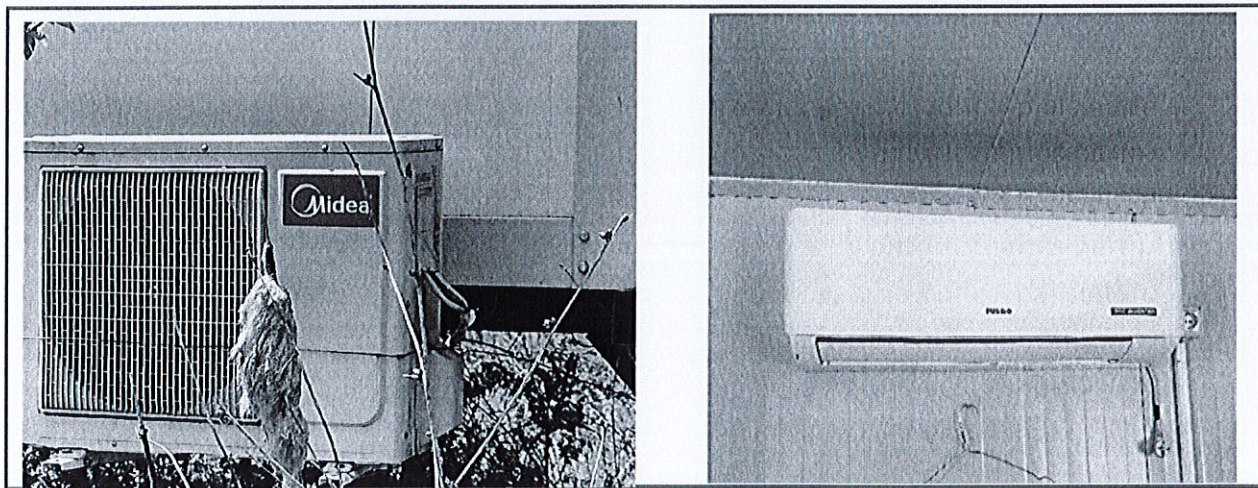
Data e vleresimit:	10 Qershor 2025
Vendi i vleresimit :	Tirane
Kqyrja e kryer nga:	Ing.Artur Sulçe

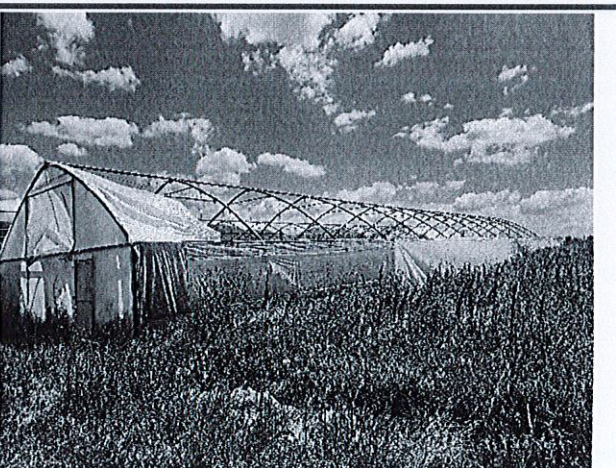
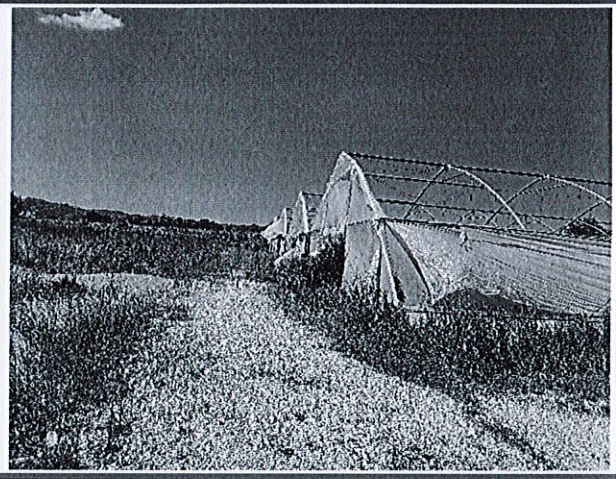
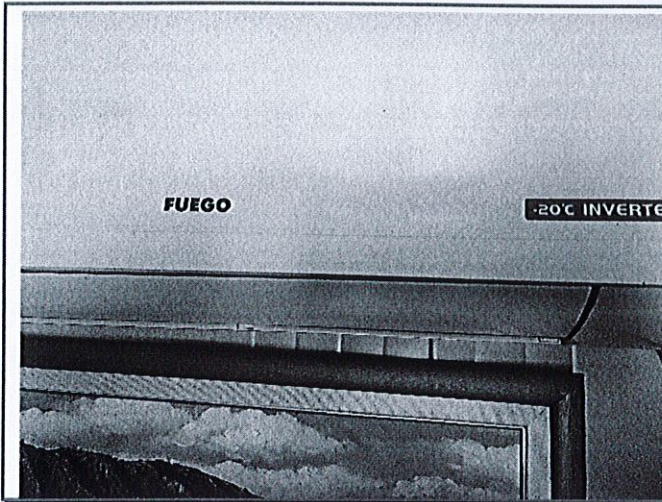
2. Informacioni kryesor per objektin

Objekti	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Modeli	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Tipi	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
E drejta e prones	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk
Pronari	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk

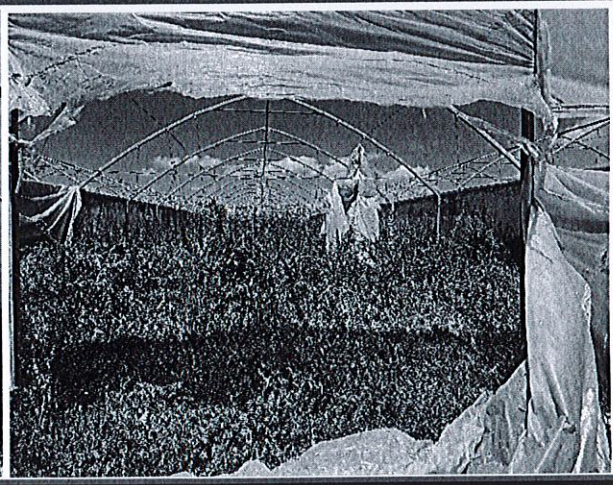
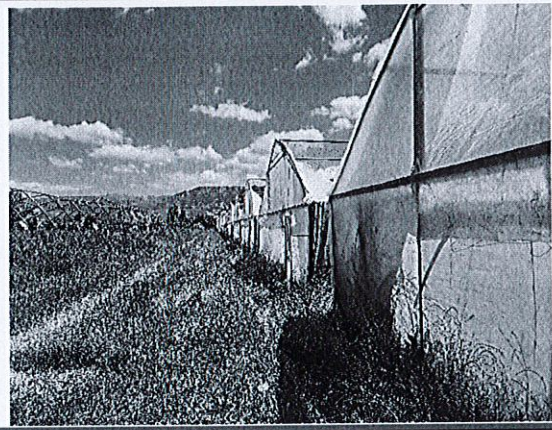
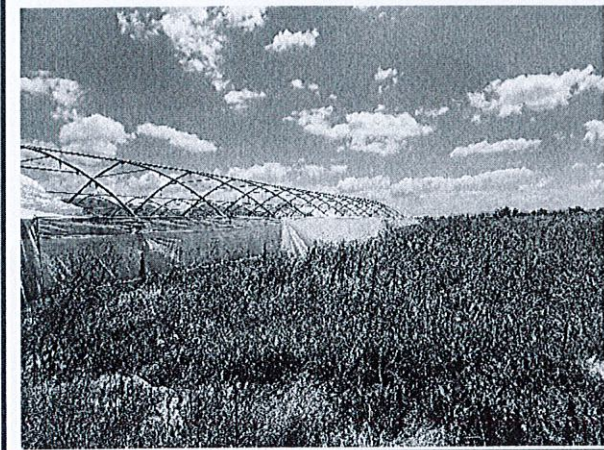
2. Rezultatet e kontrollit teknik

Kontrolli teknik	Nga kqyrja ne daten 29.05.2025
------------------	--------------------------------

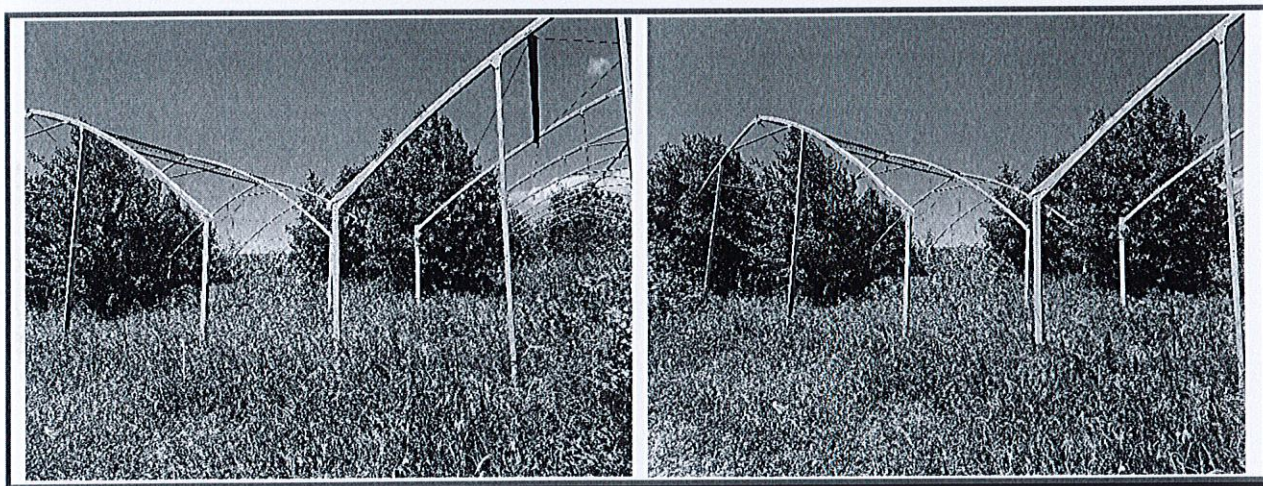




A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



A large, stylized blue signature or mark, possibly a stylized 'X' or a signature, located at the bottom of the page.



RAPORT - KERKESE
MBI VLERESIMIN E SENDEVE TE LUAJTSHME TE
SHOQERISE "BESA AGRO INVEST" SHPK

Sipas detyres se caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se *sendeve te luajtshme te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk* sipas listes se inventarit dhe gjendjes teknike te objektit me date 10 Qershor 2025.

Kabina elektrike kondicioner, ofcina, pompe presioni, sistemi I vadijes transport materialesh etj sipas zerave ne tabelen e meposhteme:

21314	Ngrohese ajri	Shkurt 2019	cope	3	1,326,237	3,978,711	1,941,611	2,037,100	679,033	po	56,587	622,446
21316	Te ndryshme instalime teknike/makineri/pajisje	Prill 2020	Materiale dhe punime	1	133,552	133,552	65,173	68,379	68,379	jo		
21501	Motorciklete Lifon	Janar 2016	cope	1	81,700	81,700	39,870	41,830	41,830	po		
21506	Fiat Doblo AA 739UF	Qershor 2018	cope	1	1,467,121	1,467,121	715,955	751,166	751,166	po	62,597	688,569
21515	Traktor Antonio TGF10900R	Tetor 2018	cope	1	5,331,696	5,331,696	2,601,868	2,729,828	2,729,828	po		
21516	Vllajeformuese me rul (Bleje hekur per pergatiten e vllajeformueses me rul)	Dhjetor 2019	cope	1	7,900	7,900	3,855	4,045	4,045	po		
21517	Rrul per mbjelje (prodhim ruli per mbjeljen e fares se rukolos)	Dhjetor 2019	cope	1	14,000	14,000	6,832	7,168	7,168	po		
21518	Makineri mbjeltese per rukola	Dhjetor 2019	cope	1	591,007	591,007	307,185	283,822	283,822	po		
21520	Makineri korrese rukole	shkurt 2020	cope	1	794,977	794,977	387,949	407,028	407,028	po		

Sipas detyres te caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk sipas inventarit te administratorit Eshref Çekrezi te liste shenuara me me siper.

Sipas dokumentit te regjistrimit te objektit te paraqitur, ne Raport-Kerkesen tone fjala „objekt“ nenkupton sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk prone e kesaj shoqerie.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marresendet dhe pajisjet e mesiperme ne nje gjendje pune ne momentin e vleresimit.

Pasi vleresuam objektin sipas gjendjes ne tregun e sendeve te luajtshme dhe pajisjeve jashte vendit tone si edhe Republiken e Shqiperise, duke ju referuar çmimeve te shitblerjes ne vendin tone ne vitin 2025 me ne vleren ne llogaritem **4,784,736 leke**, çmimin e tregut te objektit per daten 10 Qershor 2025, i cili eshte:

4,784,736 leke (Kater milion e shtateqind e tetedhjetë e kater mije e shtateqind e tridhjetë e gjashtë leke).

Me fjalet "çmimi i tregut" nenkuptohet shuma ne te holla e llogaritur ditën e vleresimit, me te cilen prona duhet te kalohet si rezultat i ujdise komerciale midis shitesit dhe blesesit nga njeri pronar te tjetri pas marketingut perkates.

Rezultatet e vleresimit nuk mund ti perkasin ndonje date tjeter.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marre nje gjendje teknike normale te pajisjes ne momentin e kqyrjes.

Vleresimi i objektit u krye mbi bazen e analizes se çmimeve te tregut ne Shqiperi. Ne momentin e vleresimit u pranua qe per mjetin te behej dhe kqyrja e tyre ne kendveshtrimin e gjendjes teknike, ku pajisja sic duket dhe ne foto ne gjendje pune,

vleresimin e beme me metoden e krahasimit per pajisjet duke u bazuar tek oret e punes se saj si edhe jetgjatesia e ketyre pajisjeve.

Raport – Kerkesa e vleresimit u hartua duke mbajtur parasysh te dhenat e dokumentave qe na paraqitet Ju, kopjet e te cilave i bashkangjiten Raport –Kerkeses dhe konsiderohen pjese e pashkeputur perberese e ketij Raport – Kerkese.

Raport – Kerkesa eshte per Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tirane dhe nuk duhet perdorur per qellime te tjera, pa u marre vesh paraprakisht me Ing.Artur Sulçe, prandaj ne kete Raport – Kerkese jepet vleresimi optimal qe mund te japim, duke patur parasysh te dhenat qe kemi dhe kohen e kufizuar.

Shtojca:

9. Protokolli i kqyrjes se objektit
10. Deshmia e regjistrimit te objektit
11. Fotografia e objektit
12. Çertifikata e vleresuesit.

PROTOKOLLI
kqyrjes se objektit qe vleresohet

Data e vleresimit:	10 Qershor 2025
Vendi i vleresimit :	Tirane
Kqyrja e kryer nga:	Ing.Artur Sulçe

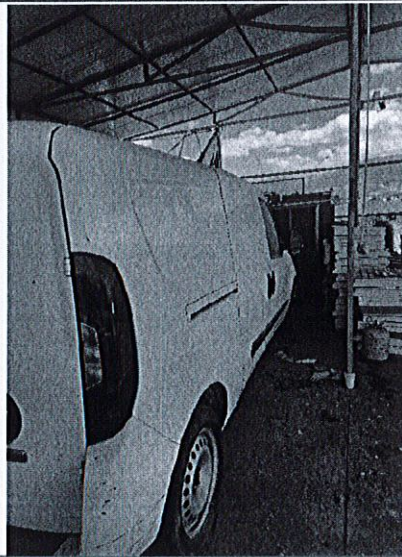
3. Informacioni kryesor per objektin

Objekti	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Modeli	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Tipi	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
E drejta e prones	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk
Pronari	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk

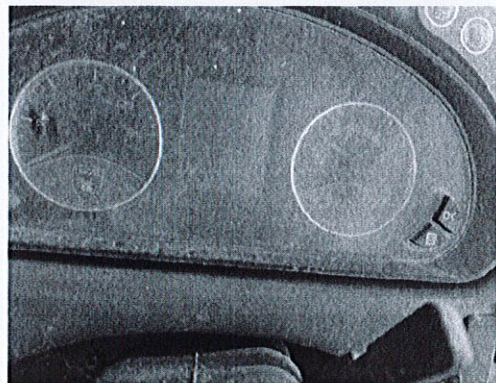
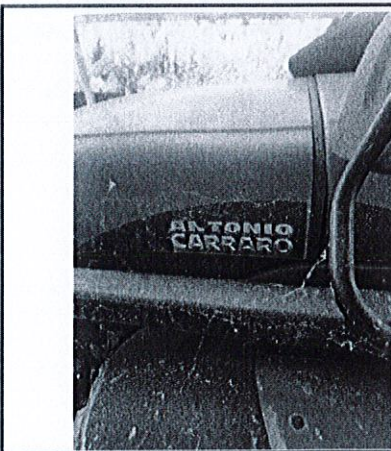
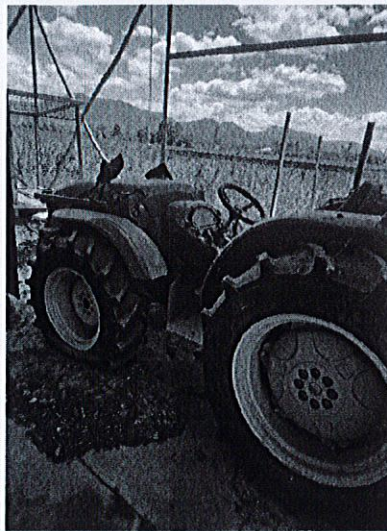
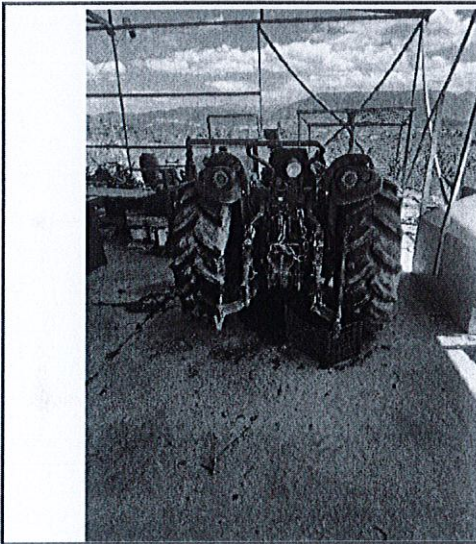
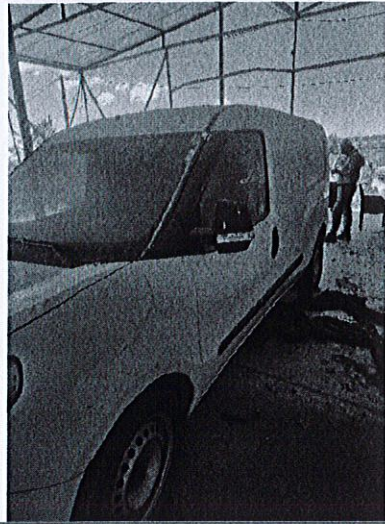
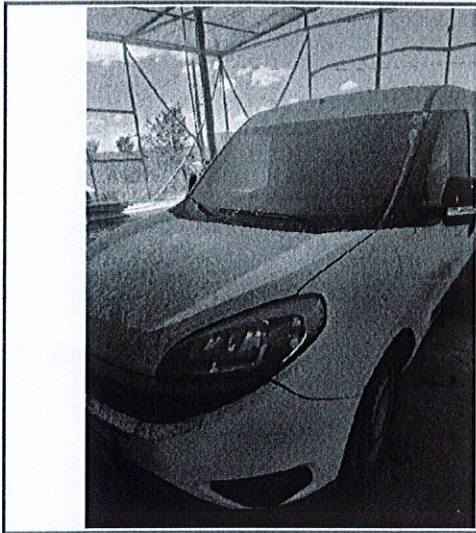
2. Rezultatet e kontrollit teknik

Kontrolli teknik	Nga kqyrja ne daten 29.05.2025
------------------	--------------------------------

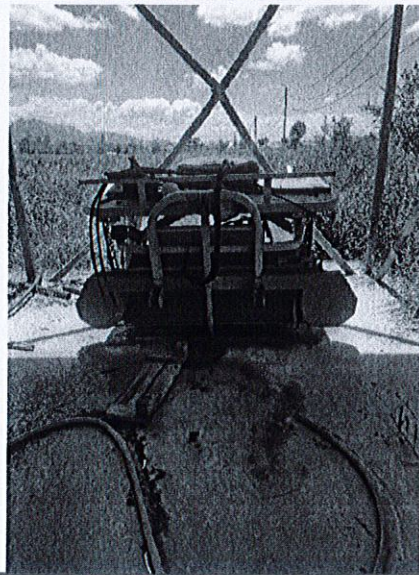
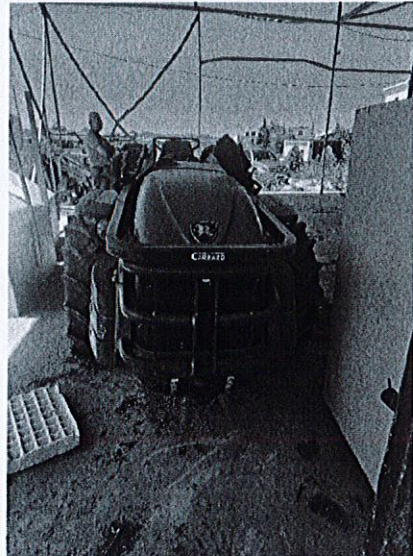
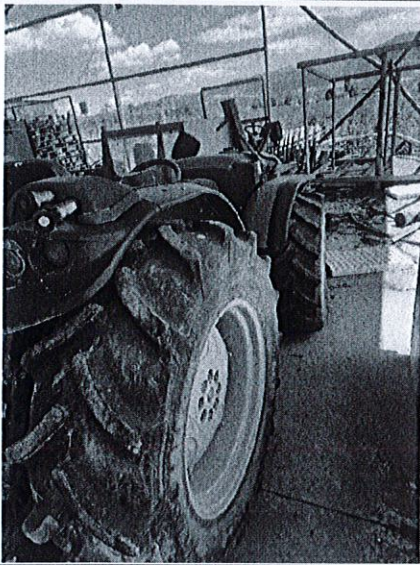




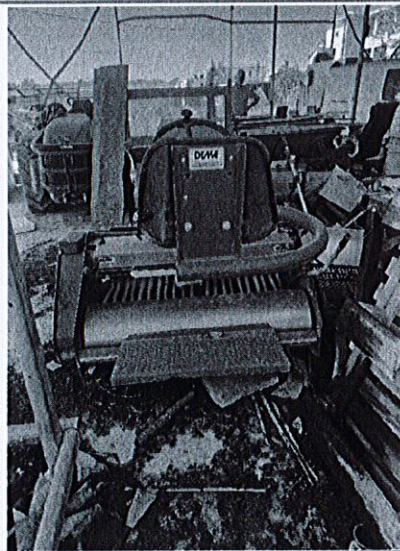
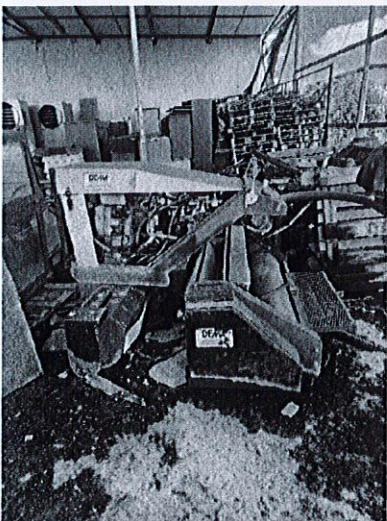
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, elongated shape with a central vertical stroke and a horizontal stroke crossing it.



A large, stylized handwritten signature in blue ink, resembling a star or a complex scribble.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, abstract shape that resembles a star or a cross with a horizontal line extending to the right.



RAPORT - KERKESE
MBI VLERESIMIN E SENDEVE TE LUAJTSHME TE
SHOQERISE "BESA AGRO INVEST" SHPK

Sipas detyres se caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se sendeve te luajtshme te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk sipas listes se inventarit dhe gjendjes teknike te objektit me date 10 Qershor 2025.

Mobilje zyre sipas zerave ne tabelen e meposhteme:

21801	Mobilje dhe pajisje zyre				2,098,438	1,024,038			po	
	Tavoline pune	Nentor 2014	cope	1	5,359	5,359	2,615	2,744	2,744	
	Fotokopje/printer	Nentor 2014	cope	1	116,150	116,150	56,681	59,469	59,469	
	Karrige per zyra	Nentor 2014	cope	1	17,000	17,000	8,296	8,704	8,704	
	Karrige per zyra	Nentor 2014	cope	3	16,000	48,000	23,424	24,576	8,192	
	Karrige per zyra	Nentor 2014	cope	8	2,300	18,400	8,979	9,421	1,178	
	Karrige per zyra	Nentor 2014	cope	6	11,000	66,000	32,208	33,792	5,632	
	Karrige per zyra	Nentor 2014	cope	1	14,000	14,000	6,832	7,168	7,168	
	Karrige per zyra	Nentor 2014	cope	1	6,000	30,000	14,640	15,360	15,360	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Nentor 2014		1	6,000	6,000	0	0	0	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Dhjetor 2014		1	6,000	6,000	0	0	0	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Shkurt 2015		1	12,000	12,000	0	0	0	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Mars 2015		1	6,000	6,000	0	0	0	
	Vend roje ne parcele	Prill 2015	cope	2	52,500	105,000	51,240	53,760	26,880	
	Karrige dhe fikso zjarr	Prill 2015	cope	2	6,786	13,572	6,623	6,949	3,474	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Prill 2015		1	6,000	6,000	0	0	0	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Maj 2015		1	6,000	6,000	0	0	0	
	Tavoline mesi	Qershor 2015	cope	1	3,000	3,000	1,464	1,536	1,536	
	Bazhor detergjenti	Qershor 2015	cope	1	3,500	3,500	1,708	1,792	1,792	
	Banok gurzhine	Qershor 2015	cope	1	12,500	12,500	6,100	6,400	6,400	
	Tavoline pune	Qershor 2015	cope	1	12,500	12,500	6,100	6,400	6,400	
	Karrige	Qershor 2015	cope	2	12,392	24,784	12,095	12,689	6,345	
	Tavoline pune	Qershor 2015	cope	1	9,560	9,560	4,665	4,895	4,895	
	Tavoline pune	Qershor 2015	cope	1	21,544	21,544	10,513	11,031	11,031	
	Tavoline ne forme L	Qershor 2015	cope	4	46,673	186,700	91,110	95,590	23,898	
	Dollap me kapak	Qershor 2015	cope	6	32,672	196,032	95,664	100,368	16,728	
	Komodine me kapak	Qershor 2015	cope	6	32,672	196,032	95,664	100,368	16,728	
	Tavoline me lekre + komo	Qershor 2015	cope	3	47,841	143,523	70,039	73,484	24,495	
	Tavoline me sham per mbledhje	Qershor 2015	cope	1	105,018	105,018	51,249	53,769	53,769	
	Dyer te brendshme	Qershor 2015	cope	15	29,173	437,588	213,543	224,045	14,936	
	Dollap me kapak-Drejtori	Qershor 2015	cope	1	64,179	64,179	31,319	32,860	32,860	
	Komodine me kapak-Drejtori	Qershor 2015	cope	1	56,010	56,010	27,333	28,677	28,677	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Qershor 2015		1	6,000	6,000	0	0	0	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Gusht 2015		1	12,000	12,000	0	0	0	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Shtator 2015		1	6,000	6,000	0	0	0	
	Paguar per ruajtje Internat.Securty Albania	Tetor 2015		1	6,000	6,000	0	0	0	
	Vend roje	Dhjetor 2015		1	-177,000	-177,000	-86,376	0	0	
	Gjendja ne dt.31.12.2015			1		1,800,950		0	0	
	Gjendja ne dt.01.01.2016			1		1,944,760		0	0	
	Rafte me dy kate	Prill 2016	cope	4	10,000	40,000	19,520	20,480	5,120	
	Karrige (qendra e brigades)	Maj 2016	cope	2	1,500	3,000	1,464	1,536	768	
	Karrige	Tetor 2016	cope	1	15,034	15,034	7,337	7,697	7,697	
	Rafte me dy kate	Tetor 2016	cope	1	11,075	11,075	5,405	5,670	5,670	
	Karrige	Tetor 2016	cope	15	1,971	29,569	14,430	15,139	1,009	
	Kolltuqe me tavoline per QKTB	Shtator 2017	cope	2	18,334	36,667	17,894	18,773	9,387	
	Kolltuk per sallan e trainimeve	Shtator 2017	cope	1	18,333	18,333	8,947	9,386	9,386	

Sipas detyres te caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk sipas inventarit te administratorit Eshref Çekrezi te liste shenuara me me siper.

Sipas dokumentit te regjistrimit te objektit te paraqitur, ne Raport-Kerkesen tone fjala „objekt“ nenkupton sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk prone e kesaj shoqerie.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marresendet dhe pajisjet e mesiperme ne nje gjendje pune ne momentin e vleresimit.

Pasi vleresuam objektin sipas gjendjes ne tregun e sendeve te luajtshme dhe pajisjeve jashte vendit tone si edhe Republiken e Shqiperise, duke ju referuar çmimeve te shitblerjes ne vendin tone ne vitin 2025 me ne vleren ne llogaritem **405,200 leke**, çmimin e tregut te objektit per daten 10 Qershor 2025, i cili eshte:

405,200 leke (Katerqind e pese mije e dyqind leke).

Me fjalet “çmimi i tregut” nenkuptohet shuma ne te holla e llogaritur ditën e vleresimit, me te cilen prona duhet te kalohet si rezultat i ujdise komerciale midis shitesit dhe blesesit nga njeri pronar te tjetri pas marketingut perkates.

Rezultatet e vleresimit nuk mund ti perkasin ndonje date tjeter.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marre nje gjendje teknike normale te pajisjes ne momentin e kqyrjes.

Vleresimi i objektit u krye mbi bazen e analizes se çmimeve te tregut ne Shqiperi. Ne momentin e vleresimit u pranua qe per mjetin te behej dhe kqyrja e tyre ne kendveshtrimin e gjendjes teknike, ku pajisja sic duket dhe ne foto ne gjendje pune, vleresimin e beme me metoden e krahasimit per pajisjet duke u bazuar tek oret e punes se saj si edhe jetgjatesia e ketyre pajisjeve.

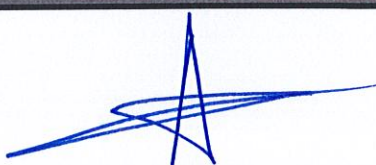
Raport – Kerkesa e vleresimit u hartua duke mbajtur parasysh te dhenat e dokumentave qe na paraqitet Ju, kopjet e te cilave i bashkangjiten Raport –Kerkeses dhe konsiderohen pjese e pashkeputur perberese e ketij Raport – Kerkese.

Raport – Kerkesa eshte per Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane dhe nuk duhet perdorur per qellime te tjera, pa u marre vesh paraprakisht me Ing.Artur Sulçe, prandaj ne kete Raport – Kerkese jepet vleresimi optimal qe mund te japim, duke patur parasysh te dhenat qe kemi dhe kohen e kufizuar.

Shtojca:

13. Protokolli i kqyrjes se objektit
14. Deshmia e regjistrimit te objektit
15. Fotografia e objektit
16. Çertifikata e vleresuesit.

PROTOKOLLI
kqyrjes se objektit qe vleresohet



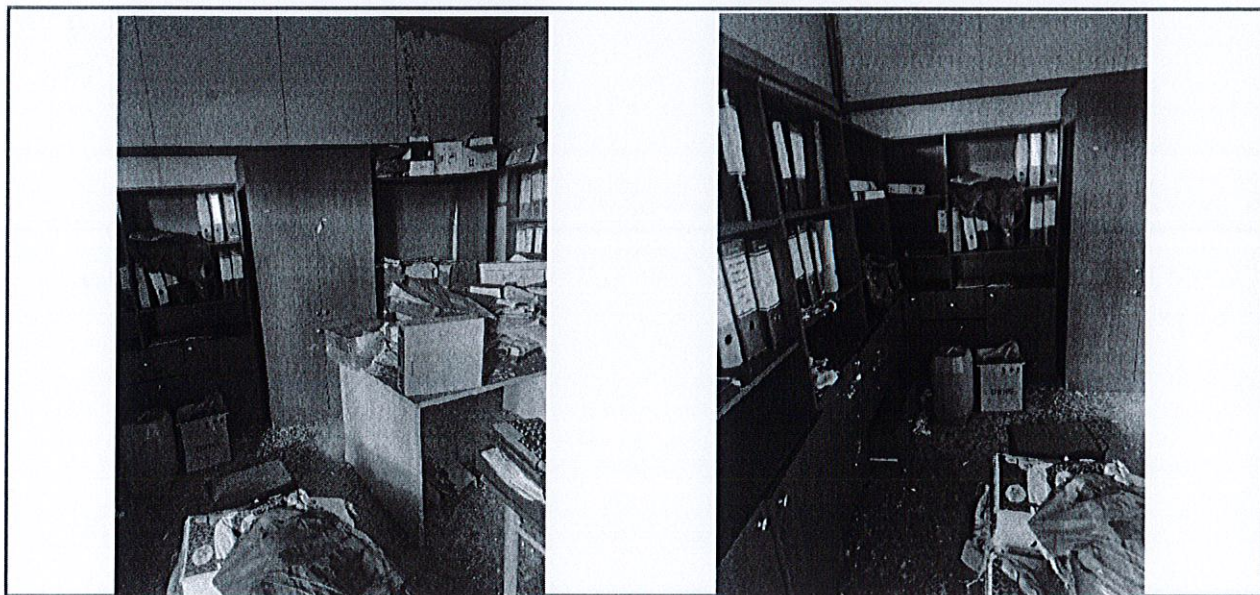
Data e vleresimit:	10 Qershor 2025
Vendi i vleresimit :	Tirane
Kqyrja e kryer nga:	Ing.Artur Sulçe

4. Informacioni kryesor per objektin

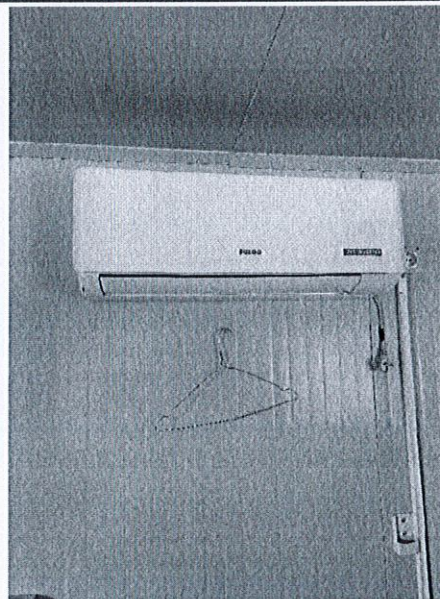
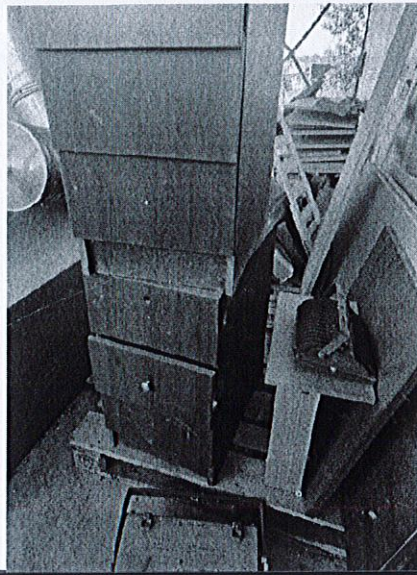
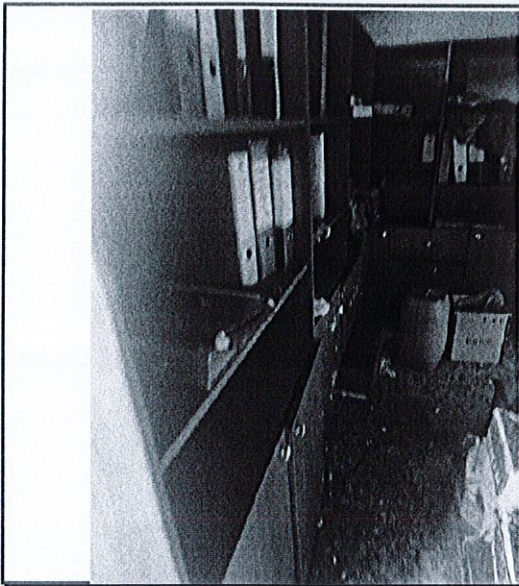
Objekti	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Modeli	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Tipi	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
E drejta e prones	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk
Pronari	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk

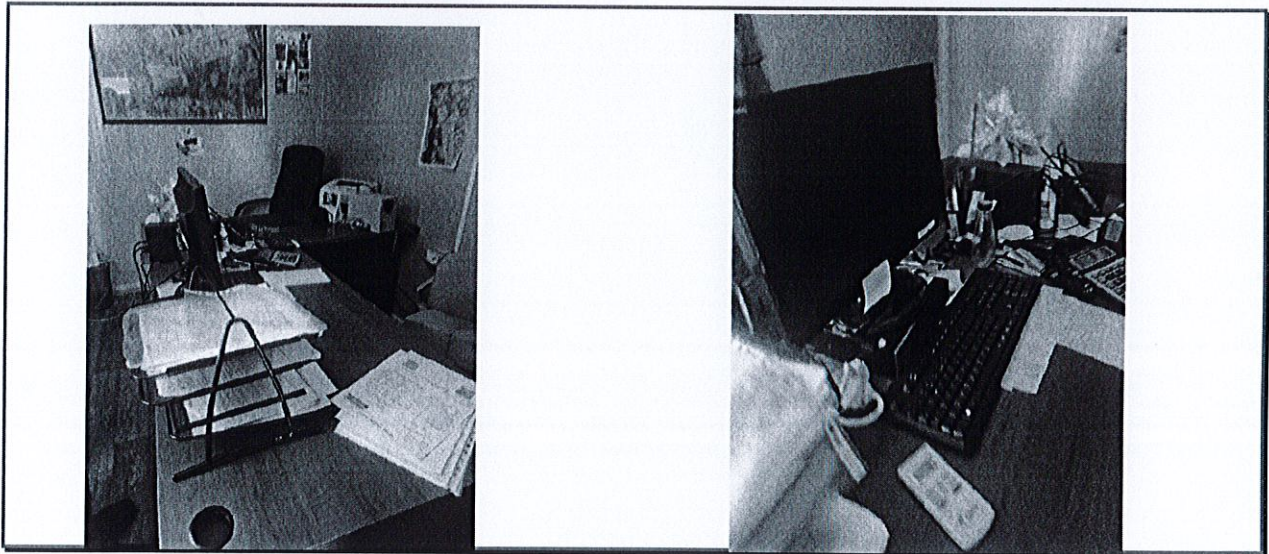
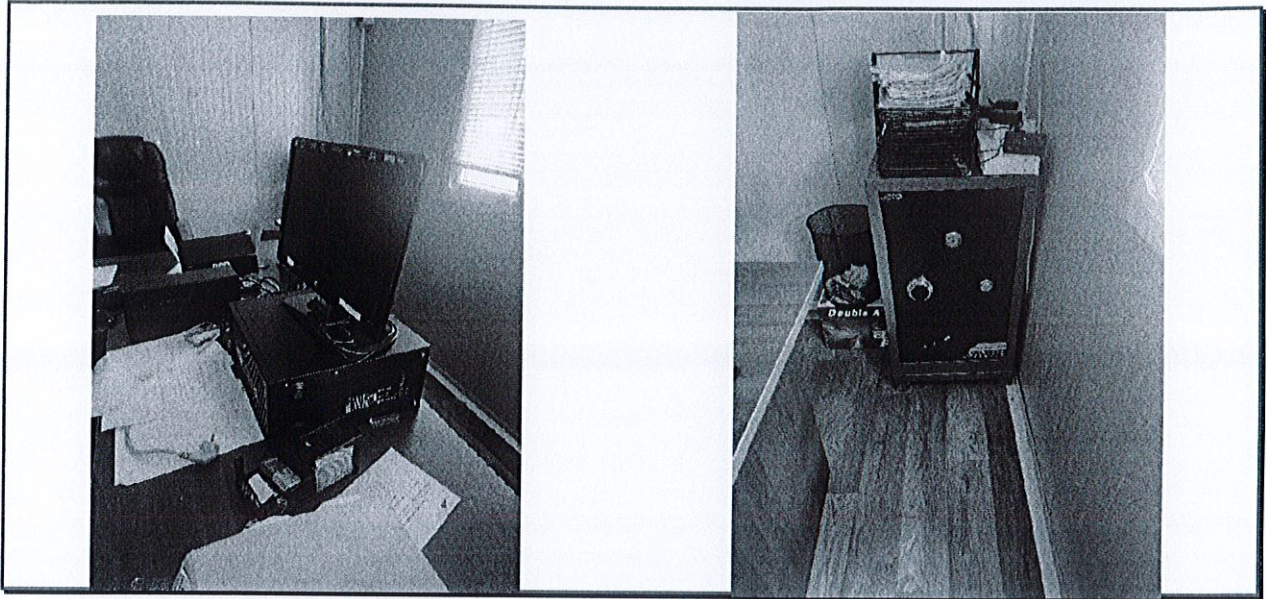
2. Rezultatet e kontrollit teknik

Kontrolli teknik	Nga kqyrja ne daten 29.05.2025
------------------	--------------------------------

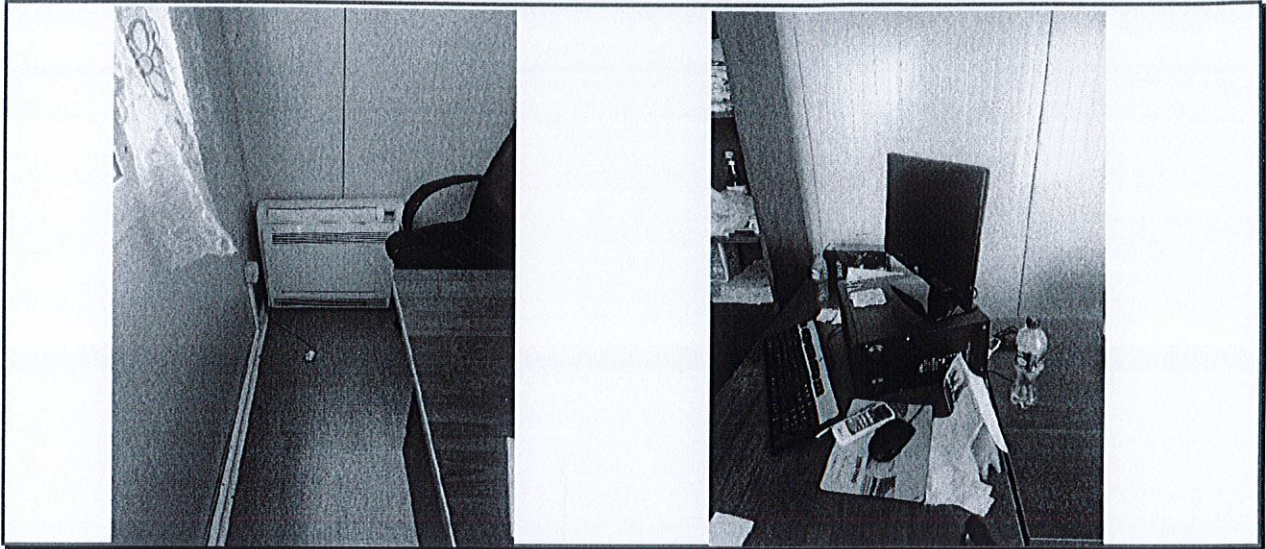


[Handwritten signature]





[Handwritten signature]



Vo: Pajisjet e zyre jane ne gjendje pune vetem ato te ndodhura ne kontenieret, ndersa te tjerat jane pothuajse jashte perdorimit te grumbulluara ne ambien te jashtem dhe ne magezinen me lageshtire.

RAPORT - KERKESE
MBI VLERESIMIN E SENDEVE TE LUAJTSHME TE
SHOQERISE "BESA AGRO INVEST" SHPK

Sipas detyres se caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se **sendeve te luajtshme te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk** sipas listes se inventarit dhe gjendjes teknike te objektit me date 10 Qershor 2025.

Pajisje informative zyre sipas zerave ne tabelen e meposhteme:

21802	Pajisje informative					1,544,343	892,823	651,520		po	
	Kompjuter	Shtator 2014	cope	5	67,667	338,333	195,599	142,734	28,547		
	Power tree UPS 650	Shtator 2014	cope	5	4,083	20,417	11,804	8,613	1,723		
	Kompjuter	Shtator 2014	cope	4	14,583	58,333	33,724	24,609	6,152		
	Kompjuter	Shtator 2014	cope	1	20,417	20,417	11,804	8,613	8,613		
	Pajisje per kompjuter (VINGSTIM SSD V300)	Tetor 2014	cope	2	14,636	29,271	16,922	12,349	6,174		
	Program Financiar Alpha	Janar 2015	cope	1	158,900	158,900	91,864	67,036	67,036		
	Kompjuter per financen	Prill 2015	cope	3	86,363	259,089	149,786	109,303	36,434		
	Power tree UPS	Prill 2015	cope	3	5,288	15,864	9,171	6,693	2,231		
	Kase fiskale	Maj 2015	cope	1	47,625	47,625	27,533	20,092	20,092		
	Kase fiskale 50 EJ	Gusht 2015	cope	1	46,450	46,450	26,854	19,596	19,596		
	Centrali telefonik dhe instalimi i tij	Gusht 2015	cope	1	55,896	55,896	32,315	23,581	23,581		
	Vendosja e sistemit te kamerave	Dhjetor 2015	cope	1	248,500	248,500	143,664	104,836	104,836		
	Laptop 4GB/500	Prill 2016	cope	1	46,334	46,334	26,787	19,547	19,547		
	Power UPS 600 LCD	Tetor 2016	cope	1	6,900	6,900	3,989	2,911	2,911		
	Fotokopje Toshiba e-studio 2555 CSE	Gusht 2018	cope	1	126,000	126,000	72,844	53,156	53,156		
	Kapitalizimi i pajisjeve informatike	Dhjetor 2018		1	597	597	345	252	252		
	Telefon celular Edmond Shkembi	Shtator 2019	cope	1	65,417	65,417	37,819	27,598	27,598		
21805	Kioske 1	Nentor 2018	cope	1	130,323	130,323	18,587	111,736	111,736	po	
21806	Kioske 2	Nentor 2018	cope	1	218,942	218,942	31,227	187,715	187,715	po	
21807	Bolier		cope	1	8,808	8,808	4,298	4,510	4,510	po	
21808	Kaldaje per serat	Janar 2020	cope	1	73,200	73,200	35,722	37,478	37,478	po	
21809	Gjenerator i vogel elektrik	Janar 2020	cope	1	35,000	35,000	17,080	17,920	17,920	po	
21811	Kabine per traktorin Antonio Carraro	Korrik/Gusht 2020	cope	1	31,167	31,167	6,233	24,934	24,934	po	
218802	Rruga e serave Nr.2=206 ml		Materiale dhe punime	1	984,207	984,207				jo	
218803	Kanali rreth seres se re		Materiale dhe punime	1	437,500	437,500				jo	

Sipas detyres te caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk sipas inventarit te administratorit Eshref Çekrezi te liste shenuara me me siper.

Sipas dokumentit te regjistrimit te objektit te paraqitur, ne Raport-Kerkesen tone fjala „objekt“ nenkupton sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk prone e kesaj shoqerie.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marresendet dhe pajisjet e mesiperme ne nje gjendje pune ne momentin e vleresimit.

Pasi vleresuam objektin sipas gjendjes ne tregun e sendeve te luajtshme dhe pajisjeve jashte vendit tone si edhe Republiken e Shqiperise, duke ju referuar çmimeve te shitblerjes ne vendin tone ne vitin 2025 me ne vleren ne llogaritme 651,520 leke, çmimin e tregut te objektit per daten 10 Qershor 2025, i cili eshte:

651,520 leke (Gjashteqind e pesedhjetë e një mijë e pesëqind e njëzet leke)

Me fjalet "çmimi i tregut" nenkuptohet shuma ne te holla e llogaritur ditën e vleresimit, me te cilen prona duhet te kalohet si rezultat i ujdise komerciale midis shitesit dhe bleresit nga njeri pronar te tjetri pas marketingut perkates.

Rezultatet e vleresimit nuk mund ti perkasin ndonje date tjeter.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marre nje gjendje teknike normale te pajisjes ne momentin e kqyrjes.

Vleresimi i objektit u krye mbi bazen e analizes se cmimeve te tregut ne Shqiperi. Ne momentin e vleresimit u pranua qe per mjetin te behej dhe kqyrja e tyre ne kendveshtrimin e gjendjes teknike, ku pajisja sic duket dhe ne foto ne gjendje pune, vleresimin e beme me metoden e krahasimit per pajisjet duke u bazuar tek oret e punes se saj si edhe jetgjatesia e ketyre pajisjeve.

Raport – Kerkesa e vleresimit u hartua duke mbajtur parasysh te dhenat e dokumentave qe na paraqitet Ju, kopjet e te cilave i bashkangjiten Raport –Kerkeses dhe konsiderohen pjese e pashkeputur perberese e ketij Raport – Kerkese.

Raport – Kerkesa eshte per Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane dhe nuk duhet perdorur per qellime te tjera, pa u marre vesh paraprakisht me Ing.Artur Sulçe, prandaj ne kete Raport – Kerkese jepet vleresimi optimal qe mund te japim, duke patur parasysh te dhenat qe kemi dhe kohen e kufizuar.

Shtojca:

17. Protokolli i kqyrjes se objektit
18. Deshmia e regjistrimit te objektit
19. Fotografia e objektit
20. Çertifikata e vleresuesit.

PROTOKOLLI
kqyrjes se objektit qe vleresohet

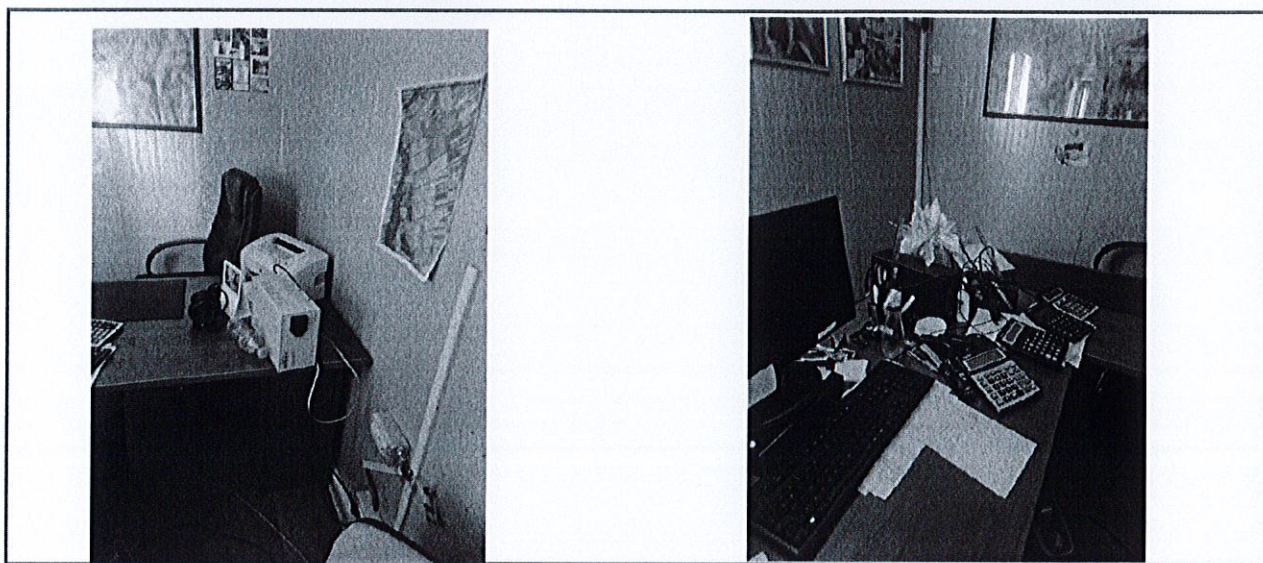
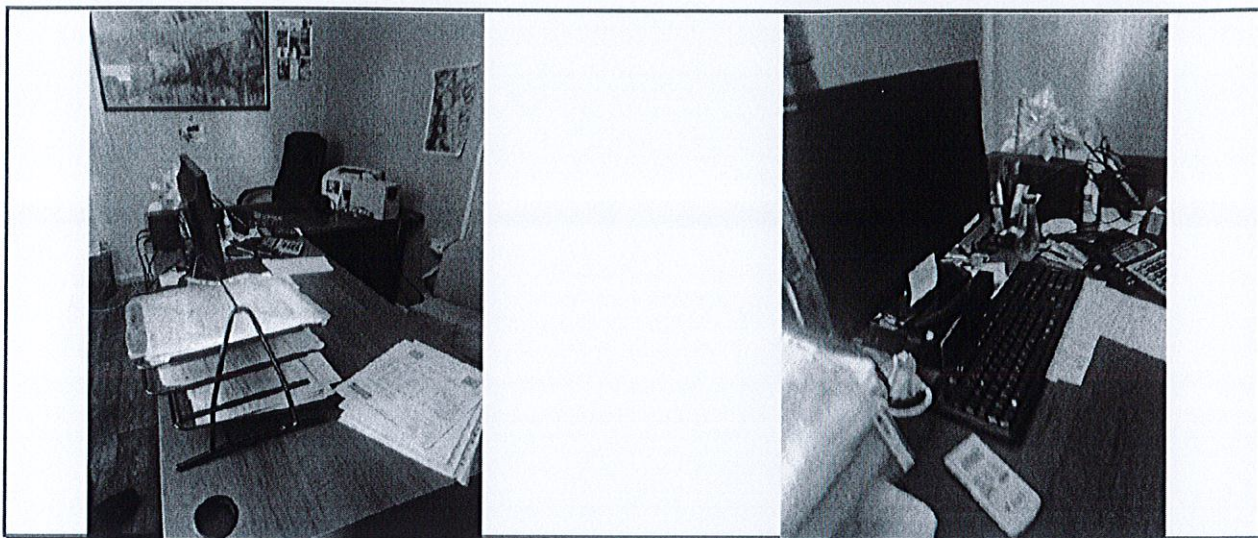
Data e vleresimit:	10 Qershor 2025
Vendi i vleresimit :	Tirane
Kqyrja e kryer nga:	Ing.Artur Sulçe

5. Informacioni kryesor per objektin

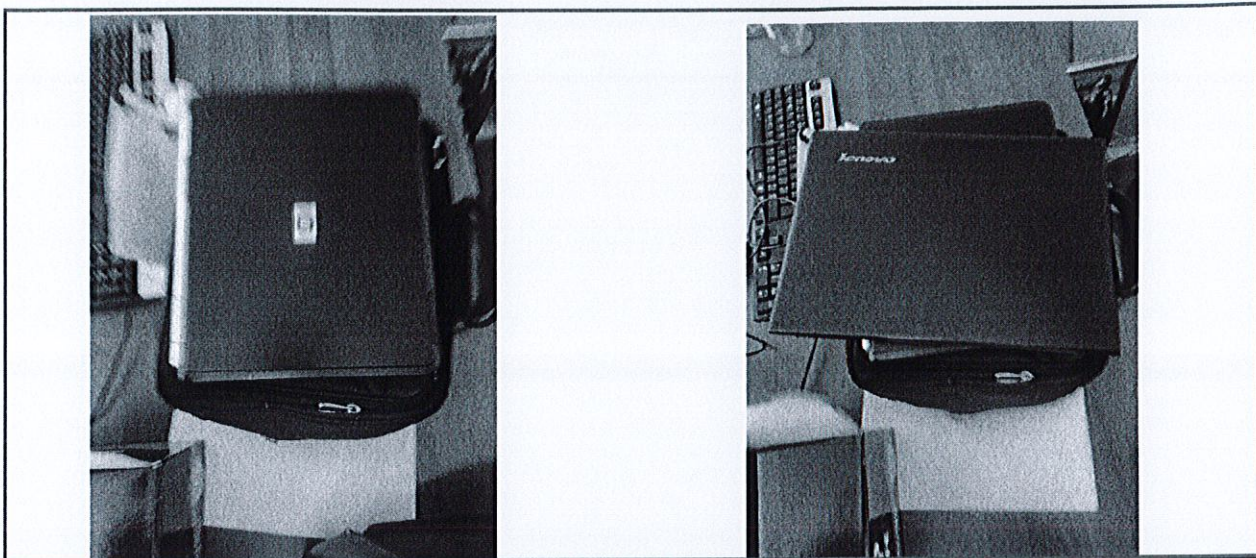
Objekti	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Modeli	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Tipi	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
E drejta e prones	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk
Pronari	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk

2. Rezultatet e kontrollit teknik





A blue handwritten signature or mark.



RAPORT - KERKESE
MBI VLERESIMIN E SENDEVE TE LUAJTSHME TE
SHOQERISE "BESA AGRO INVEST" SHPK

Sipas detyres se caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se sendeve te luajtshme te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk sipas listes se inventarit dhe gjendjes teknike te objektit me date 10 Qershor 2025.

Pajisje informative zyre sipas zerave ne tabelen e meposhteme:

218804	Te tjera				14,589,605	14,589,605					
*	Vend Roje	Dhjetor 2015	cope	1	177,000	177,000	25,245	151,755	151,755	po	
**	Rrethimi	Janar 2016	Materiale dhe punime	1	5,222,634	5,222,634				jo	
***	Rruget	Janar 2016	Materiale dhe punime	1	7,977,698	7,977,698			0	jo	
****	Peshore	Dhjetor 2015	cope	1	31,000	31,000	15,128	15,872	15,872	Po	
*****	Punime supervizim mbikeqyrje sipas kontrates	Janar 2016	Punime	1	609,608	609,608				jo	
*****	Kabina per qendrat e brigades	Prill 2016	Materiale dhe punime	1	270,500	270,500	132,004	138,496	138,496	jo	
*****	Materiale per qendrat e brigades	Qershor 2016	Materiale dhe punime	1	301,165	301,165			0	jo	

Sipas detyres te caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk sipas inventarit te administratorit Eshref Çekrezi te liste shenuara me me sipër.

Sipas dokumentit te regjistrimit te objektit te paraqitur, ne Raport-Kerkesen tone fjala „objekt“ nenkupton sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk prone e kesaj shoqerie.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marresendet dhe pajisjet e mesiperme ne nje gjendje pune ne momentin e vleresimit.

Pasi vleresuam objektin sipas gjendjes ne tregun e sendeve te luajtshme dhe pajisjeve jashte vendit tone si edhe Republiken e Shqiperise, duke ju referuar çmimeve te shitblerjes ne vendin tone ne vitin 2025 me ne vleren ne llogaritem **167,627 leke**, çmimin e tregut te objektit per daten 10 Qershor 2025, i cili eshte:

167,627 leke (Njeqind e gjashtedhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e njetë e shtatë leke)

Me fjalet “çmimi i tregut” nenkuptohet shuma ne te holla e llogaritur ditën e vleresimit, me te cilen prona duhet te kalohet si rezultat i ujdise komerciale midis shitesit dhe blesit nga njeri pronar te tjetri pas marketingut perkates.

Rezultatet e vleresimit nuk mund ti perkasin ndonje date tjeter.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marre nje gjendje teknike normale te pajisjes ne momentin e kqyrjes.

Vleresimi i objektit u krye mbi bazen e analizes se çmimeve te tregut ne Shqiperi. Ne momentin e vleresimit u pranua qe per mjetin te behej dhe kqyrja e tyre ne kendveshtrimin e gjendjes teknike, ku pajisja sic duket dhe ne foto ne gjendje pune, vleresimin e beme me metoden e krahasimit per pajisjet duke u bazuar tek oret e punes se saj si edhe jetgjatesia e ketyre pajisjeve.

Raport – Kerkesa e vleresimit u hartua duke mbajtur parasysh te dhenat e dokumentave qe na paraqitet Ju, kopjet e te cilave i bashkangjiten Raport –Kerkeses dhe konsiderohen pjese e pashkeputur perberese e ketij Raport – Kerkese.

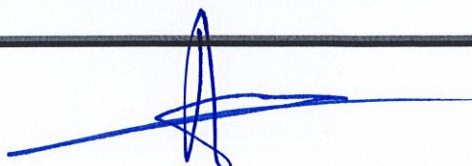
Raport – Kerkesa eshte per Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane dhe nuk duhet perdorur per qellime te tjera, pa u marre vesh paraprakisht me Ing.Artur Sulçe, prandaj ne kete Raport – Kerkese jepet vleresimi optimal qe mund te japim, duke patur parasysh te dhenat qe kemi dhe kohen e kufizuar.

Shtojca:

21. Protokolli i kqyrjes se objektit
22. Deshmia e regjistrimit te objektit
23. Fotografia e objektit
24. Çertifikata e vleresuesit.

PROTOKOLLI
kqyrjes se objektit qe vleresohet

Data e vleresimit:	10 Qershor 2025
--------------------	-----------------



Vendi i vleresimit :	Tirane
Kqyrja e kryer nga:	Ing.Artur Sulçe

6. Informacioni kryesor per objektin

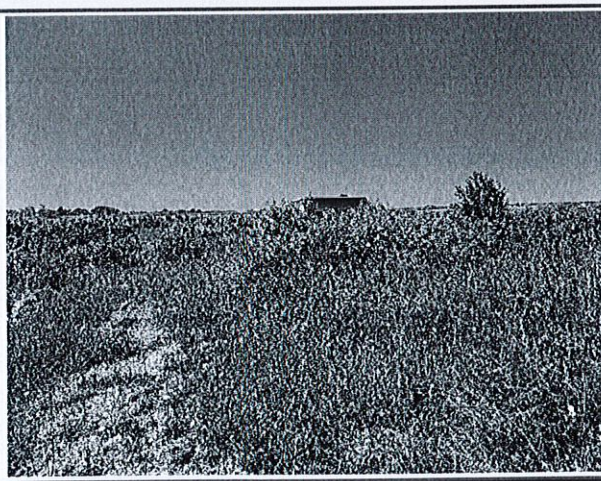
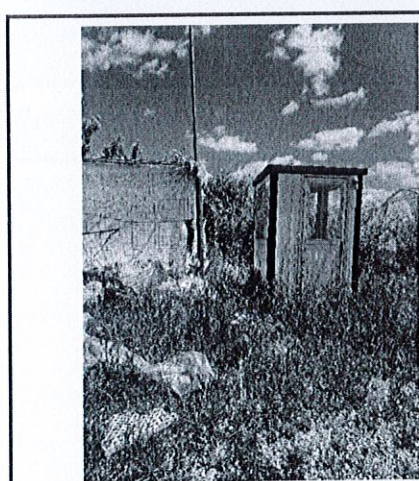
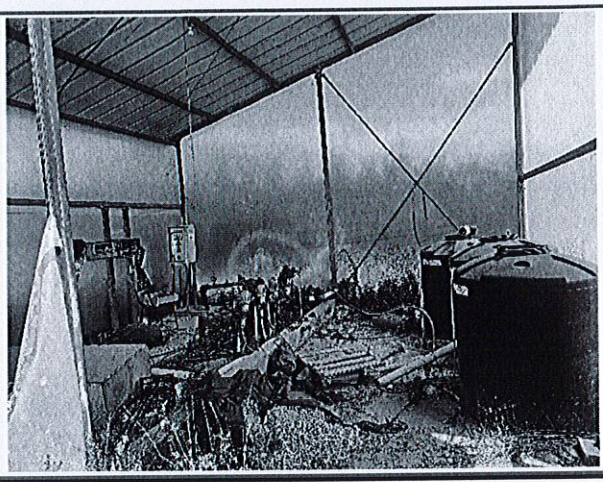
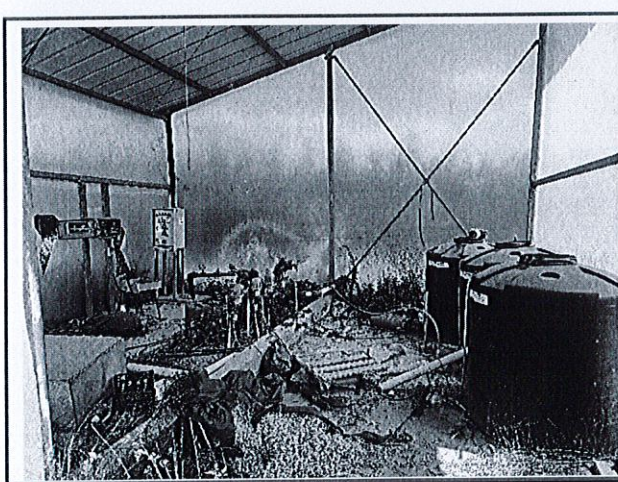
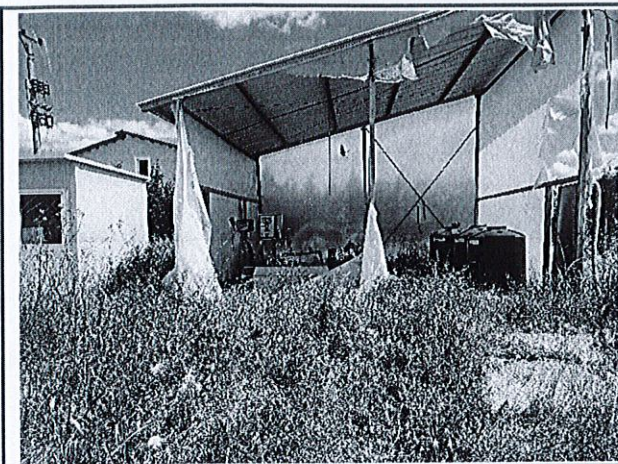
Objekti	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Modeli	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Tipi	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
E drejta e prones	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk
Pronari	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk

2. Rezultatet e kontrollit teknik

Kontrolli teknik	Nga kqyrja ne daten 29.05.2025
------------------	--------------------------------



[Handwritten signature]



RAPORT - KERKESE
MBI VLERESIMIN E SENDEVE TE LUAJTSHME TE
SHOQERISE "BESA AGRO INVEST" SHPK

Sipas detyres se caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se *sendeve te luajtshme te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk* sipas listes se inventarit dhe gjendjes teknike te objektit me date 10 Qershor 2025.

Makineri bujqesore sipas zerave ne tabelen e meposhteme:

218807	Makina bujqesore			1	1,000,000	1,000,000	488,000	512,000	512,000	Po		
.....	Plug me shtate dhembe l perdorur SPEDO	Tetor 2016	cope	1	41,666	41,666	20,333	21,333	21,333	po		
218808	Aksesori plugjesh	Dhjetor 2018	cope	10	1,320	13,202	6,443	6,759	676	Po		676
218810	Strukture metalike per kafshe shtepiake	Maj 2017	cope	1	123,034	123,034	17,548	105,486	105,486	Jo		
218811	Saldatrice	Dhjetor 2017	cope	1	18,333	18,333	8,947	9,386	9,386	Po		
218812	Pompe sperkatese	Prill 2018	cope	2	58,334	116,667	56,933	59,734	29,867	Po		
218814	Korrrese bari		cope	1	162,530	162,530	79,315	83,215	83,215	PO		
218815	Peshore elektronike	Korrik 2018	cope	1	421,888	421,888	205,881	216,007	216,007	Po		
218816	Termoligometer 10-95 / 0-50 grade celsius	Tetor 2018	cope	1	12,000	12,000	5,856	6,144	6,144	po		
218817	Kompresor ajri	Mars 2019	cope	1	37,400	37,400	18,251	19,149	19,149	Po		
218818	Kabine per administraten	Dhjetor 2019	cope	1	199,511	199,511	97,479	102,032	102,032	Po		

Sipas detyres te caktuar nga Ju, ne morem porosine per te percaktuar vleren e shitjes se *sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk* sipas inventarit te administratorit Eshref Çekrezi te liste shenuara me me siper.

Sipas dokumentit te regjistrimit te objektit te paraqitur, ne Raport-Kerkesen tone fjala „objekt“ nenkupton sendeve te luajtshme dhe pajisjeve te shoqerise "Besa Agro Invest" shpk prone e kesaj shoqerie.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marresendet dhe pajisjet e mesiperme ne nje gjendje pune ne momentin e vleresimit.

Pasi vleresuam objektin sipas gjendjes ne tregun e sendeve te luajtshme dhe pajisjeve jashte vendit tone si edhe Republiken e Shqiperise, duke ju referuar çmimeve te shitblerjes ne vendin tone ne vitin 2025 me ne vleren ne llogaritem **783,802 leke**, çmimin e tregut te objektit per daten 10 Qershor 2025, i cili eshte:

783,802 leke (Shtateqind e tetedhjete e tre mije e teteqind e dy leke)

Me fjalet "çmimi i tregut" nenkuptohet shuma ne te holla e llogaritur ditën e vleresimit, me te cilen prona duhet te kalohet si rezultat i ujdise komerciale midis shitesit dhe blesesit nga njeri pronar te tjetri pas marketingut perkates.

Rezultatet e vleresimit nuk mund ti perkasin ndonje date tjeter.

Vlera e treguar me lart eshte e vlefshme duke marre nje gjendje teknike normale te pajisjes ne momentin e kqyrjes.

Vleresimi i objektit u krye mbi bazen e analizes se çmimeve te tregut ne Shqiperi. Ne momentin e vleresimit u pranua qe per mjetin te behej dhe kqyrja e tyre ne kendveshtrimin e gjendjes teknike, ku pajisja sic duket dhe ne foto ne gjendje pune, vleresimin e beme me metoden e krahasimit per pajisjet duke u bazuar tek oret e punes se saj si edhe jetgjatesia e ketyre pajisjeve.

Raport – Kerkesa e vleresimit u hartua duke mbajtur parasysh te dhenat e dokumentave qe na paraqitet Ju, kopjet e te cilave i bashkangjiten Raport –Kerkeses dhe konsiderohen pjese e pashkeputur perberese e ketij Raport – Kerkese.

Raport – Kerkesa eshte per Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane dhe nuk duhet perdorur per qellime te tjera, pa u marre vesh paraprakisht me Ing.Artur Sulçe, prandaj ne kete Raport – Kerkese jepet vleresimi optimal qe mund te japim, duke patur parasysh te dhenat qe kemi dhe kohen e kufizuar.

Shtojca:

- 25. Protokolli i kqyrjes se objektit
- 26. Deshmia e regjistrimit te objektit
- 27. Fotografia e objektit
- 28. Çertifikata e vleresuesit.

PROTOKOLLI
kqyrjes se objektit qe vleresohet

Data e vleresimit:	10 Qershor 2025
Vendi i vleresimit :	Tirane
Kqyrja e kryer nga:	Ing.Artur Sulçe

7. Informacioni kryesor per objektin

Objekti	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Modeli	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
Tipi	Sendet e luajtshme dhe pajisjet e ndryshme sipas inventarit te mesiperm.
E drejta e prones	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk
Pronari	Shoqeria "Besa Agro Invest" shpk

2. Rezultatet e kontrollit teknik

Kontrolli teknik	Nga kqyrja ne daten 29.05.2025
------------------	--------------------------------

Shuma totale e vlersimit te te gjithë zerave sipas tabelave te mesiperme eshte:

$$\Sigma = 374,026 + 9,033,990 + 4,784,736 + 405,200 + 651,520 + 167,627 + 783,802$$

$$\Sigma = 16, 200,901 \text{ leke}$$

EKSPERT

ARTUR SULÇE

