**NJOFTIM PËR SHITJEN E PASURIVE TË PALUAJTSHME TË SHOQËRISË “VOLALBA” SHPK , SUBJEKT NË PROCEDURË FALIMENTIMI**

1. Volalba shpk

**2.** Pasuritë objekt shitje janë:

* Pasuri Nr. 173/12, ZK. 1020, Vol. 3, fq.156, 14.000 m2, e llojit Karriera me çmim shitje **560,000 Lekë.**
* Pasuri Nr. 170/35, ZK. 1020, Vol 3, fq. 229, 22.371 m2, e llojit Arë me çmim shitje **1,342,260 Lekë.**
* Pasuri Nr. 170/29, ZK. 1020, Vol 3, fq. 196, 9.000 m2, e llojit Arë me çmim shitje  **540,000 Lekë.**
* Pasuri Nr. 170/28, ZK. 1020, Vol 3, fq. 195, 7.200 m2 e llojit Arë me çmim shitje **432,000 Lekë**
* Pasuri Nr. 170/21, ZK. 1020, Vol 3, fq. 27, 2.135 m2, e llojit Arë me çmim shitje **138,900 Lekë.**
* Pasuri Nr. 170/20, ZK. 1020, Vol 3, fq. 26, 2312 m2, e llojit Arë me çmim shitje **138,720 Lekë.**
* Pasuri Nr. 170/19, ZK. 1020, Vol 1, fq. 7, 10.700 m2, e llojit Arë me çmim shitje **642,000 Lekë**
* Pasuri Nr. 170/16, ZK. 1020, Vol 2, fq. 35, 2.569 m2, e llojit Karriera me çmim shitje **102,760 Lekë.**
* Pasuri Nr. 170/14, ZK. 1020, Vol 2, fq. 245, 2.000 m2, e llojit Arë me çmim shitje **120,000 Lekë.**
* Pasuri Nr. 170/13, ZK. 1020, Vol2, fq. 244, 3.000 m2, e llojit Arë me çmim shitje **180,000 Lekë.**
* Pasuri Nr. 170/12, ZK. 1020, Vol 3, fq 13, 2.000 m2, e llojit Arë me çmim shitje **120,000 Lekë.**
* Pasuri Nr. 169/49, ZK. 1020, Vol 3, fq 150, 2.000 m2, e llojit Karriera me çmim shitje **80,000 Lekë.**
* Pasuri Nr. 169/51, ZK. 1020, Vol 3, fq 154, 52.000 m2, e llojit Karriera me çmim shitje **2,080,000 Lekë.**
* Pasuri Nr. 169/46, ZK. 1020, Vol 2, fq 23, 5.312 m2, e llojit Karriera me çmim shitje **212,480 Lekë.**
* Pasuri nr. 181/52, ZK. 1020, Vol 3, fq 159, 1.600 m2, e llojit Karriera me çmim shitje **1,475,090 Lekë.**
* Pasuri Nr. 245/22, ZK. 1582, Vertetim nga dokumenti hipotekor me Nr.208, date 05.10.2000, 1.000 m2, e llojit Truall dhe Ndertese (Stacioni i Pompave ) me çmim shitje **736,875 Lekë**

**3.** Shitje nëpërmjet Ankandit të Hapur

**4.** Subjektet e interesuara mund të njihen me asetet në adresat përkatëse , Allprenaj, Lushnje nga data **12.09.2022 deri në datë 22.09.2022** dhe me Raportin e Vlerësimit te publikuar në faqen e internetit [www.albanianbis.com](http://www.albanianbis.com) .

**5.** Ankandi do të zhvillohet në ambjentet e zyrës së administratores së falimentimit, në datë **22.09.2022** ora **16:00**. Ftohen subjektet e interesuara të paraqesin ofertat me zarf të mbyllyr në adresën e Administratores së Falimentimit, Rr. “Panorama”, Pallati “Sara-El”, Shk. 1, Ap. 1, Tiranë-Shqipëri.

**6.** .Çmimi i shitjes është **8,901,085 Lekë**

**7.** Depozita për pjesëmarrjen në shitjen e sendit të interesuar, është 20% e vlerës së sendit dhe duhet depozituar para hapjes së ankandit në llogarinë nr. 401015877 401015877CLPRCLALLT8ALL, IBAN: AL3720511210015877CLPRCLALLT në Bankën Kombëtare Tregtare (Tiranë-Albania). Mandati i depozitës duhet paraqitur ditën e zhvillimit të ankandit në zyrën e adminstratores së falimentimit në adresë. Rr. “Panorama”, Pallati “Sara-El”, Shk. 1, Ap. 1, Tiranë-Albania.

**8.** Depozituesi do të humbasë të drejtën e tij për rimbursimin e depozitimit nëse nuk arrin të:

a) Regjistrohet ne ankand

b) Paraqitet në ankand

c) Nënshkruajë në procesverbalin e ankandit

d) Nënshkruajë kontratën e shitjes si blerës i deklaruar

e) Paguajë çmimin e shitjes brenda afateve të përcaktuara si blerës i deklaruar

f) Nënshkruajë kontratën e shitjes brenda afateve të përcaktuara si ofertuesi i dytë me çmimin më të lartë, mbas tërheqjes së blerësit të deklaruar

e) Paguajë çmimin e shitjes brenda afateve të përcaktuara si ofertuesi i dytë me çmimin më të lartë, pas tërheqjes së blerësit të deklaruar

**9.** Oferta paraqitet në përputhje me pikën V, të standartit Nr 5, të "Standarteve Kombëtare për Administrimin e Masës së Falimentimit" miratuar me VKM Nr. 124 datë. 06.12.2013. Do te shpallet fitues, pjesëmarrësi ofertues qe ofron vlerën më të lartë në favor të autoritetit shitës për blerjen e objektit të shpallur për shitje.

**10.** Fituesi i ankandit është i detyruar të paguajë çmimin e shitjes jo më vonë se 30 ditë nga nënshkrimi i kontratës së shitjes.

**11.** Rimbursimi i depozitave për pjesmarrësit në ankand do të realizohet brenda 8 ditëve kalendarike nga data e zhvillimit të ankandit përveç blerësit të deklaruar dhe ofertuesit të dytë më të lartë.

Kërkesa për pjesëmarrje, dokumentet dhe informacionet e kërkuara dorëzohen nga kandidatet blerës ne kopje fizike, me poste ose dorazi, ne vendin e përcaktuar ne dokumentet e ankandit. Për çdo informacion mund të kontaktohet në adresën e sipërshënuar të administratores së falimentit.

**Shpresa Breçani,**

**Administratore Falimentimi**

 **e shoqërisë “Volaba” sh.p.k, shoqëri në falimentim**