

RAPORT VLERESIMI

-
- Vleresim i makinerive dhe pajisjeve
 - Vleresim Automjete
-

ADRESA : Preze, Tirane, rruga Vore – Fushe – Kruje, km 5.

POROSITESI : Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane

Sipas Kerkeses te Administratorit te Falimentit

te Shoqerise " G & T " sh.p.k.

Zj. Shpresa Breçani



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Shpresa Breçani".

Raport Vleresimi

1. DATA E VLERSIMIT

Prona u inspektua me daten 17, 18, 19.11.2016 dhe raporti i vleresimit u pergatit me 19.11.2016 deri me 22.11.2016.

2. POROSITESI

Ky raport eshte perpiluar per llogari te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, sipas kerkeses se Administratorit te Falimentit te Shoqerise " G & T " shpk., ne falimentim per percaktimin e vleres se tregut te lire, sa me reale te makinerive, pajisjeve dhe automjeteve ne pronesi te shoqerise.

3. ADRESA.

Preze, Tirane, rruga Vore – Fushe – Kruje, km 5.

4. BAZA E VLERSIMIT

Opinionin per vleren e kapitalit te Makinerive e Paisjeve e kemi formuar ne baze te vlerave te shitjeve per mjete e pajisje te ngjashme, te marra ne tregun e brendshem dhe ate te jashtem, bilancet e shoqerise (evidencen e mjeteve te punes), vleren fillestare sipas faturave te blerjes, vleren sipas faktit (pershkrimi ne bilancin e vitit 2015) dhe gjendjes faktike nga inspektimi ne vend i tyre.

5. DOKUMENTAT NE KONSIDERATE

Jam pajisur me nje kopje te Evidences se Mjeteve te Punes dhe faturat e blerjes per pajisjet dhe mjetet objekt vleresimi, ne pronesi te shoqerise ne faliment, " G & T " sh.p.k.

Kontrata me nr. 01, date 16.11.2016 mes Vleresuesit Mynever Baholli dhe Administratores se Falimentit te Shoqerise G@T shpk, shoqeri ne falimentim.

Raport Vleresimi

6. BAZA LIGJORE

Baza ligjore e perdorur per vleresimin e pajisjeve, mjeteve te punes dhe automjeteve eshte Ligji 8438, dt. 28.12.1998 "PER TATIMIN MBI TE ARDHURAT" dhe Udhezimi Nr. 5, dt. 30.01.2006, " PER TATIMIN MBI TE ARDHURAT ". Per vleresimin e prones jam mbeshtetur gjithashtu ne vleren e mbetur , sipas bilanceve dhe duke marre ne konsiderate te dhenat e tregut per shitje pajisje e makineri me veçorite e kushtet e aseteve objekt vleresimi, ne daten e vleresimit.

Duke patur parasysh instruksionet tuaja ne lidhje me makinerite, pajisjet dhe automjetet tregut sot, kam kenaqesine t'ju raportoj si me poshte :

Jam perpjekur te çmoj vleren e pajisjeve dhe makinerive ne baze te tregut real te tyre, duke pasur parasysh qellimin e ketij vleresimi, qe eshte njohja e vlerave per interesat e kreditoreve.

Ky raport do te permbaje:

***Vleren e tregut te lire, sipas kushteve te makinerive e pajisjeve, ne daten 22.11.2016.
Raporti do te permbaje keto supozime :***

- Makinerite dhe pajisjet nuk permbajne materiale te demshme dhe te rrezikshme.
- Jane te lira nga çdo barre, e detyrim ligjor dhe pronesia mbi to eshte e paster.
- Mosinspektimi i vendeve te veçanta nuk sjell ndryshim ne vleresim.

Raporti i Vleresimit eshte konfidencial dhe vetem per perdorim dhe perfitim per qellimet specifike te cilave u referohet. Ai mund te perdoret nga keshilltare te tjere profesioniste per t'i ndihmuar ne lidhje me sa me siper, por jo nga persona te tjere. Raporti, si i tere ose pjese te tij nuk mund te perفشihet ne asnje dokument te shkruar, qarkore apo deklarate dhe as nuk mund te publikohen pa miratimin tim me shkrim per formen dhe kontekstin ku mund te perdoret.

Raport Vleresimi

Lista e mjeteve te punes, pajisjeve dhe automjeteve ne pronesi te shoqerise ne faliment, " G & T " sh.p.k., u hartua ne baze te inventarit dhe evidentimit te tyre ne fakt, ne prani te administratores se falimentit, zj. Shpresa Breçani dhe perfaqesuesit te shoqerise, z. Gjergji Hotova. Inventari fizik i pajisjeve dhe mjeteve objekt vleresimi rezulton si me poshte :

NR	NR. REND. SIPAS EVIDENCES	EMERTIMI
1	5	PANTOGRAF
2	7	MAKINERI KAPESE REKLAMASH
3	8	MAKINERI PRERESE PER PRINTER
4	12	FREZE ALUKOBONDI + THITHES TYMI
5	15	MAKINERI PER PERKULJE PROFILESH
6	12	PLOTER
7	31	TRANXHE
8	29	PEGATRICE
9	30	SALDATRICE
10	35	CISTERNA
11	40	FURRE LYERJE
12	61	KALANDER
13	76	ASPIRATOR
14	-	KAMIONCINE IVECO
15	-	FURGON MERCEDES (SPRINTER)
16	-	KAMION MERCEDES 711

Pershkrimi fizik, sipas kqyrjes ne vend dhe vlerat perkatese per cdo njesi :

PAJISJE, MAKINERI, MJETE PUNE

1. PANTOGRAF

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes : 1.800.000 leke

Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015 : 829.440 leke

Vlera aktuale (-20%) : **663.000 leke**

2. MAKINERI KAPESE REKLAMASH

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes : 310.664 leke

Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015 : 94.668 leke

Vlera aktuale (-20%) : **75.700 leke**

Raport Vleresimi

3. MAKINERI PRERESE PER PRINTER

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	666.160 leke
Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015	:	181.982 leke
Vlera aktuale (-20%)	:	145.600 leke

4.1. FREZE ALUKOBONDI

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	473.640 leke
Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015	:	141.428 leke
Vlera aktuale (-20%)	:	113.000 leke

4.2. THITHES TYMI

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	52.337 leke
Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015	:	15.628 leke
Vlera aktuale (-20%)	:	12.500 leke

5. MAKINERI PER PER PERKULJE PROFILESH

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	209.610 leke
Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015	:	81.635 leke
Vlera aktuale (-20%)	:	65.300 leke

6. PLOTER

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	6.693.720 leke
Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015	:	6.041.082 leke
Vlera aktuale (-20%)	:	4.832.800 leke

7. TRANXHE

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	500.000 leke
---	---	--------------

Raport Vleresimi

Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015 : 230.400 leke

Vlera aktuale (-20%) : **184.300 leke**

8. PEGATRICE

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes : **1.393.153 leke**

Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015 : 739.298 leke

Vlera aktuale (-20%) : **591.400 leke**

9. SALDATRICE

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes : 210.000 leke

Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015 : 96.768 leke

Vlera aktuale (-20%) : **77.400 leke**

10. CISTERNA

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes : 95.833 leke

Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015 : 49.066 leke

Vlera aktuale (-20%) : **39.200 leke**

11. FURRE LYERJE

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes : 1.710.323 leke

Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015 : 861.090 leke

Vlera aktuale (-20%) : **688.800 leke**

12. KALANDER

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes : 400.000 leke

Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015 : 277.333 leke

Vlera aktuale (-20%) : **221.800 leke**

Raport Vleresimi

13. ASPIRIM

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	55.786 leke
Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015	:	42.397 leke
Vlera aktuale (-20%)	:	33.900 leke

AUTOMJETE

14. KAMIONCINE IVECO, VITI 2000

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	585.000 leke
Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015	:	374.400 leke
Vlera aktuale (-20%)	:	299.500 leke

15. FURGON MERCEDES (SPRINTER)

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	510.000 leke
Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015	:	368.475 leke
Vlera aktuale (-20%)	:	294.800 leke

16. KAMION MERCEDES 711, VITI 1998

Vlera fillestare sipas fatures se blerjes	:	1.004.240 leke
Vlera e mbetur, sipas bilancit, date 31.12.2015	:	273.404 leke
Vlera aktuale (-20%)	:	218.400 leke

Per perlllogaritjen e vleres se tregut per asetet objekt vleresimi jam bazuar ne investigimet ne treg dhe ne rubrikat per shitblerje te pajisjeve e makinerive , duke marre parasysh edhe gjendjen aktuale, funksionale e fizike te tyre.

Raport Vleresimi

NR. RENDOR	EMERTIMI	VLERA E TREGUT (LEKE)
1	PANTOGRAF	600.000
2	MAKINERI KAPESE REKLAMASH	75.000
3	MAKINERI PRERESE PER PRINTER	130.000
4	FREZE ALUKOBONDI + THITHES TYMI	120.000
5	MAKINERI PER PERKULJE PROFILESH	65.000
6	PLOTER	4.000.000
7	TRANXHE	170.000
8	PEGATRICE	550.000
9	SALDATRICE	77.400
10	CISTERNA	35.000
11	FURRE LYERJE	600.000
12	KALANDER	220.000
13	ASPIRATOR	30.000
14	KAMIONCINE IVECO	260.000
15	FURGON MERCEDES (SPRINTER)	245.000
16	KAMION MERCEDES 711	200.000

Totali gjithesejt

7.377.400 LEKE

Ne faqet pasardhese ilustrohet gjendja e makinerive, pajisjeve dhe automjeteve, sipas gjendjes faktike, evidentuar nga inspektimi dhe kqyrja ne vend e tyre.



Raport Vleresimi



Raport Vleresimi



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Raport Vleresimi



Raport Vleresimi



Handwritten signature or initials in blue ink.

Raport Vleresimi



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.