

KIS Interpretimi 15

Qeratë e Zakonshme -Stimujt

Referencat

- SNK 1 *Paraqitja e Pasqyrave Financiare* (rishikuar në vitin 2003)
- SNK 8 *Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet*
- SNK 17 *Qeratë* (rishikuar në vitin 2003)

Çështje

- 1 Në negociimet për një qera të re ose për rinovimin e një qeraje, qeradhënësi mund t'i ofrojë qeramarrësit stimuj për të hyrë në marrëveshje. Si shembuj të stimujve të tillë janë një parapagim me mjete monetare i qeramarrësit, ose rimbursimi, ose marrja përsipër nga qeradhënësi që të paguajë kostot e qeramarrësit (për shembull kostot e transferimit, rikonstruksioni i sendit të lëshuar me qera dhe kostot që lidhen me angazhimin për sendin e lëshuar me qera që ekzistojnë para qerasë, të qeramarrësit. Po ashtu, palët mund të bien dakord që periudhat fillestare të afatit të qerasë të jenë pa pagesë ose me qera të reduktuar.
- 2 Çështja është se si të njihen stimujt e qerasë të zakonshme në pasqyrat financiare të qeradhënësit dhe qeramarrësit.

Marrëveshje

- 3 Pavarësisht nga natyra, forma apo afatet kohore të pagesave, të gjithë stimujt e një marrëveshjeje të re apo të ripërtëritjes së një qeraje të zakonshme do të njihen si pjesë përbërëse të shumës neto të pranuar për përdorimin e aktivitetit të dhënë me qera.
- 4 Gjatë gjithë kohëzgjatjes së qerasë, qeradhënësi do ta njohë koston totale të stimujve si një pakësim të të ardhurave nga qeraja, mbi baza lineare të drejtë, për sa kohë që nuk ekzistojnë baza të tjera sistematike, përfaqësuese të afatit kohor ku ulen përfitimet nga aktivi i lëshuar me qera.
- 5 Gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëveshjes, qeramarrësi do t'i njohë përfitimet totale nga stimujt si zbritje nga shpenzimet për qeranë, mbi baza lineare të drejtë, për sa kohë që nuk ekzistojnë baza të tjera sistematike, përfaqësuese të afateve kohore kur qeramarrësi merr përfitime nga përdorimi i aktivitetit të marrë me qera.
- 6 Kostot e kryera nga qeramarrësit, përfshirë kostot që lidhen me një qera para-ekzistuese (për shembull kostot e mbarimit të kontratës, kostot e transportit apo rikonstruksionet) duhet të kontabilizohen nga qeramarrësi sipas Standardeve që janë të aplikueshme për këto kosto, përfshirë kostot të cilat janë rimbursuar efektivisht nëpërmjet një marrëveshjeje për stimujt.

Data e marrëveshjes

Qershor 1998

Data e hyrjes në fuqi

Ky Interpretim hyn në fuqi për termat e qerasë që fillojnë në datën 1 Janar 1999, dhe më pas.