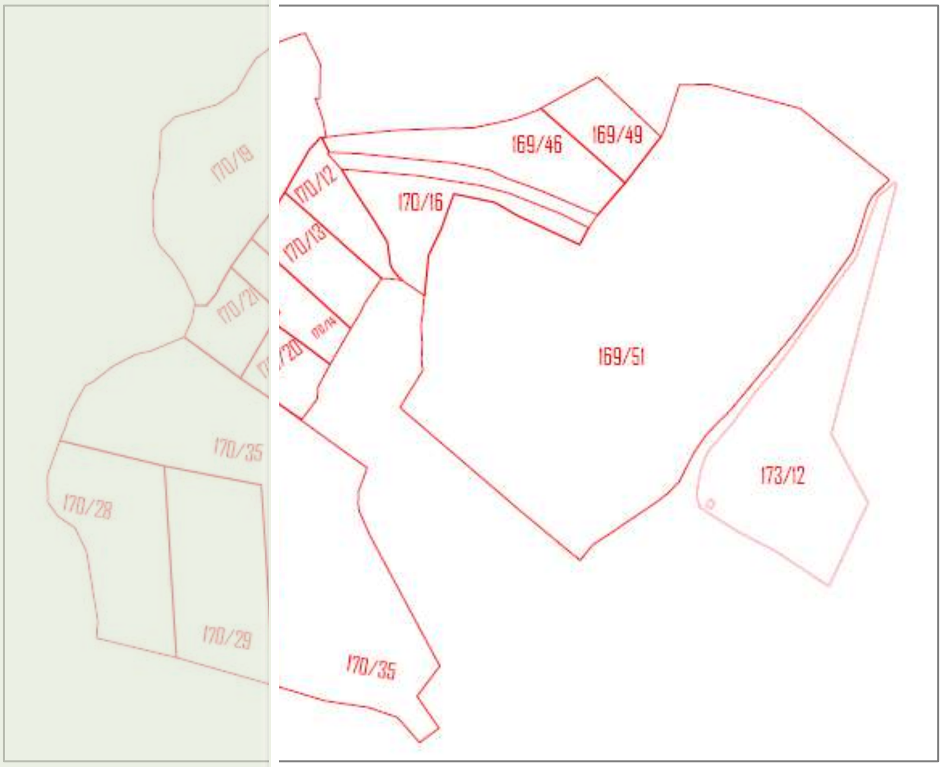
RAPORT VLERËSIMI

PRONA:
14 pasuri të llojit Arë & karrierë, në adresën: Allprenaj, Lushnjë.

PËR LLOGARI TË:
Gjykata e Rrethit Gjyqesore Tirane

PRONARI:
Volalba shpk



Tiranë, me datë 26/05/2016

PËRGATITI:
Ing. Spartan Kashuta
Nr. NIPT: L01801018V
Nr. Liç: Vp. 0448/1
Ing. Gjergji Kotori
Nr. Liç: Vp. 0106/1

P Ë R M B A J T J A

HYRJE: 2

SEKSIONI Nr.1 3

1.1 ADRESA E PRONËS 3
1.2 DATA E VLERËSIMIT 3
1.3 PËRSHKRIMI I VENDNDODHJES DHE TË DHËNA EKONOMIKE 4
1.4 PËRSHKRIMI I PRONËS SI DHE FOTOT PËRKATËSE 5
1.5 ZOTËRIMI I PRONËS (PRONËSIA) 9
1.6 SIPËRFAQET 9
1.7 INFRASTRUKTURA, URBANISTIKA DHE RRUGËT 9
1.8 KUSHTET 10

SEKSIONI Nr.2 10

2.1 GJËNDJA E TREGUT 10
2.2 VLERËSIMI 10
2.3 REZERVIME 12

Materiali i bashkangjitur (lidhjet) ....

LIDHJA NR. 1 - Dokumentacioni ligjore

PËR LLOGARI TË: **Gjykata e Rrethit Gjyqesore Tirane**

PËRGATITUR NGA: **Ing. Spartan Kashuta & Ing. Gjergji Kotori**
Ekspert Vlerësues të Pasurive të Paluajtshme

PRONA: 14 pasuri të llojit Arë & karrierë, në adresën: Allprenaj, Lushnjë.

HYRJE:

Ky vleresim eshte kryer sipas percaktimeve te bera ne Kontrate Sherbimi date 03.05.2016 dhe vendim te Gjykates se Rrethit Gjyqesore Tirane date 03.05.2016.

Eksperienca në fushën e vlerësimeve është kryesisht në Prona të Patundëshme të karakterit rezidencial, tregtar, industrial etj si dhe makineri e linja teknollogjike.

Duke patur parasysh që Toka dhe Ndërtimet përfaqësojnë vlerat më të mëdha të pasurive të një vendi, punën time e kam mbështetur në zbatimin e standarteve profesionale, ndershmërisë dhe besueshmërisë me klientin për të cilin punojmë.

Vlerësimi realizohet sipas parimeve të përgjithshme të vlerësimit që aplikohen edhe në vendet europiane, në përputhje me Manualin e Standarteve Europiane të Vlerësimit.

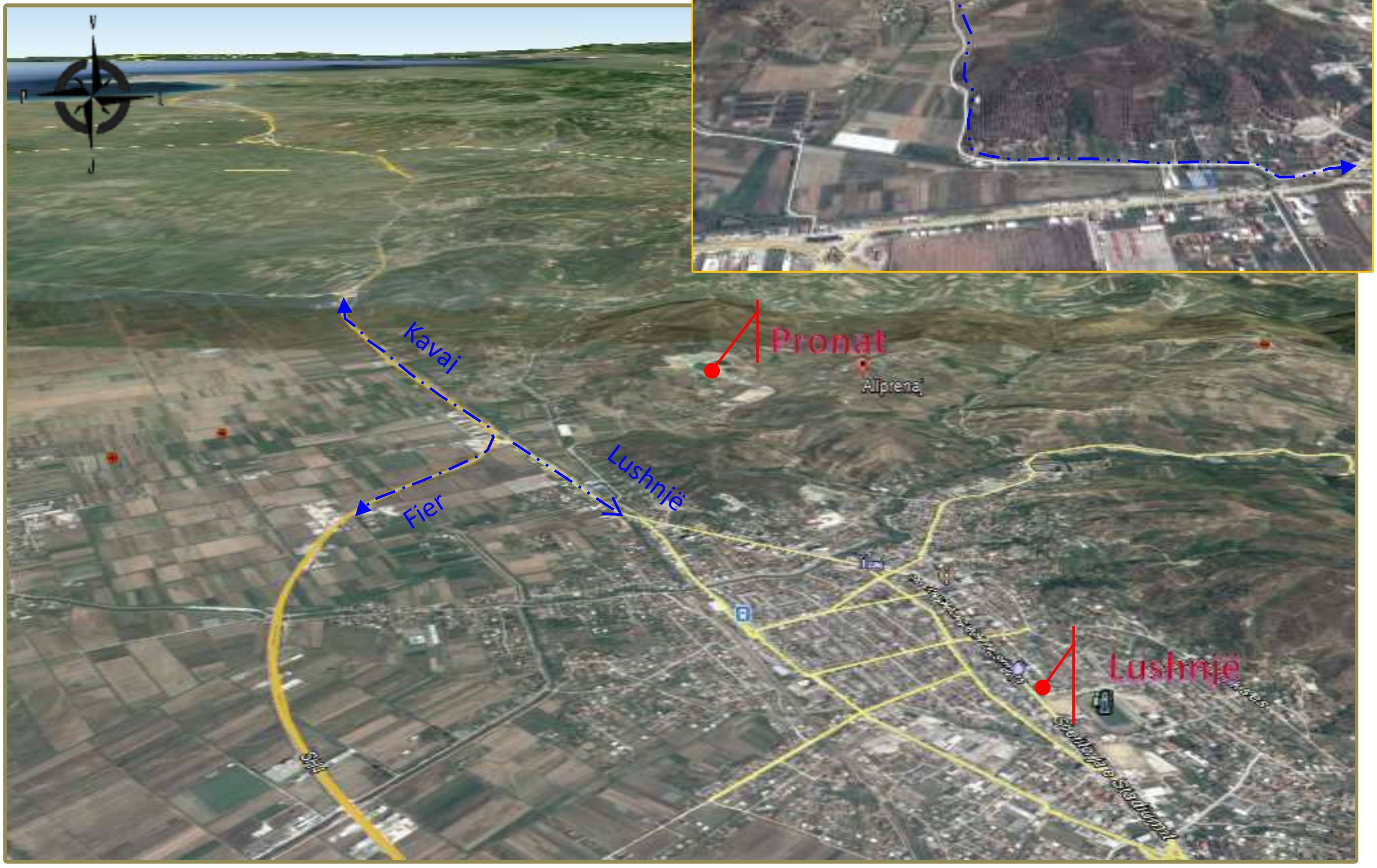
Raporti, si i tërë, pjesë, apo referencë, nuk mund të përfshihet në asnjë dokument të shkruar, qarkore apo deklaratë dhe as nuk mund të publikohet në asnjë mënyrë pa miratimin tonë me shkrim për formën dhe kontekstin, në të cilin mund të përdoret.

SEKSIONI Nr.1

PRONA: 14 pasuri të llojit Arë & karrierë në adresën: Allprenaj, Lushnjë.

PRONARI: Volalba shpk

1.1 ADRESA E PRONËS



*Në anën jugore të pronave ndodhet fabrika e tullave Volalba, më pas në distancë rreth 1.7 km ndodhet Qyteti i Lushnjës.*Në anën perëndimore të pronave në distancë rreth 1.2 km ndodhet rrethrrotullimi Plug. Ne veri-lindje te pronave ne distance rreth 500 m ndodhet fshati Allprenaj. Rruga per tek pronat, nga hyrja veriore e Lushnjës ka nje distance rreth 2.5 km.

1.2 DATA E VLERËSIMIT

Prona është inspektuar më datë 24/05/2016 dhe raporti i vlerësimit është përgatitur më datë 26/05/2016.

Zonimi i pronës

1.3 PËRSHKRIMI I VENDNDODHJES DHE TË DHËNA EKONOMIKE

Prona nodhen ne fashtin Allprenaj, i cili pozicionohet ne veri te qytetit te Lushnjës, rrethi Lushnjë te qarkut Fier. Lushnja është një nga qytetet kryesore të Shqipërisë së mesme, i cili është i vendosur në jug të Tiranës 80 km, në veriperëndim të Beratit rreth 45 km dhe në verilindje të Fierit rreth 35 km, në aksin e rrugës që lidh pjesën qendrore me zonën jugore të vendit, e cila tashmë është bërë autostradë. Ajo është qëndra kryesore administrative, ekonomike, shoqerore, politike, turistike, kulturore e fetArë e Rrethit të Lushnjës. Ka një popullsi rreth 30 000 banorë, me prespektivë të shtimit në vazhdimësi të këtij numri për shkak të ardhjes së shumë familjeve nga zonat përreth tij. Ky qytet ka një zhvillim mesatar ekonomik, ku rolin kryesor e zënë firmat e përpunimit dhe prodhimit të produkteve bujqësore-blektorale të fushës së Myzeqesë.

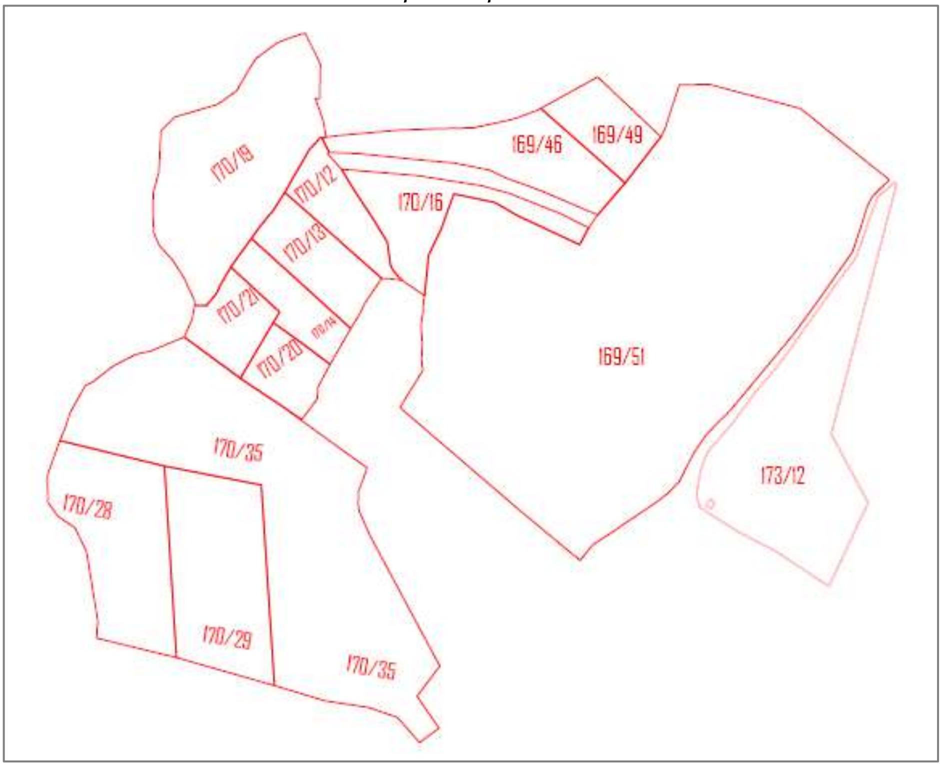
Fieri është një nga qytetet kryesore të Shqipërisë, i cili është i vendosur në kryqëzimin e rrugëve që shkojnë në drejtimin e Gjirokastrës, Vlorës dhe Beratit. Ai është qëndra kryesore administrative, ekonomike, shoqërore, politike, turistike, kulturore e fetArë e rrethit të Fierit dhe prefekturës me qëndër në të. Fieri ndodhet rreth 115 km në jug të Tiranës, kryeqytetit të Shqipërisë. Gjithashtu, ndodhet rreth 40 km larg Vlorës dhe rreth 40 km larg Beratit. Është një nga nyjet kryesore të jugut përsa i përket transportit. Fieri është pjesë e rrjetit hekurudhor shqiptar.

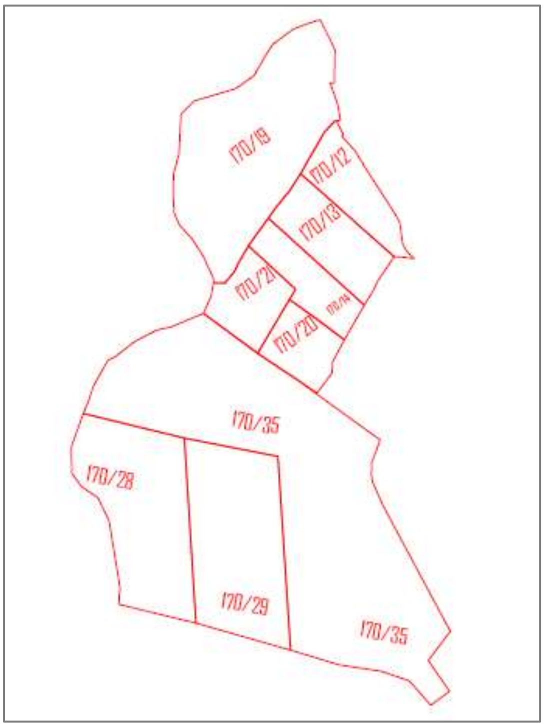
1.4 PËRSHKRIMI I PRONËS SI DHE FOTOT PËRKATËSE

Inspektimi i jashtëm

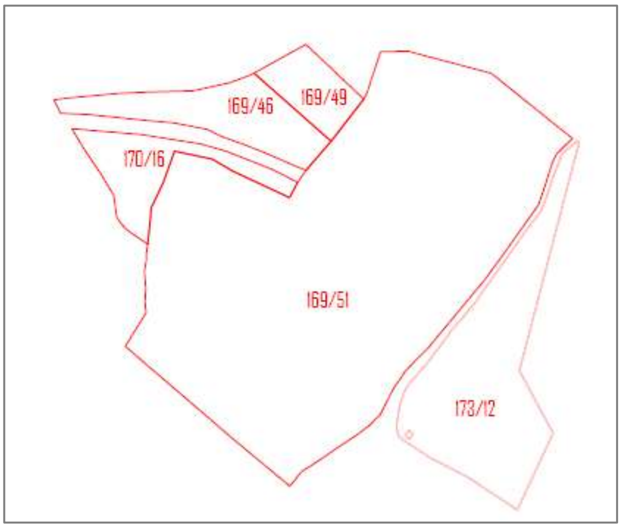
Pronat objekt vleresimi siç e thame dhe me lart jane 14 pasuri, ku 9 pasuri jane te llojit Arë dhe 5 pasuri jane te llojit karriera, te cilat ne grup pozicionohen prane njera tjetres sipas paraqitjes grafike.

Grupimi i pronave





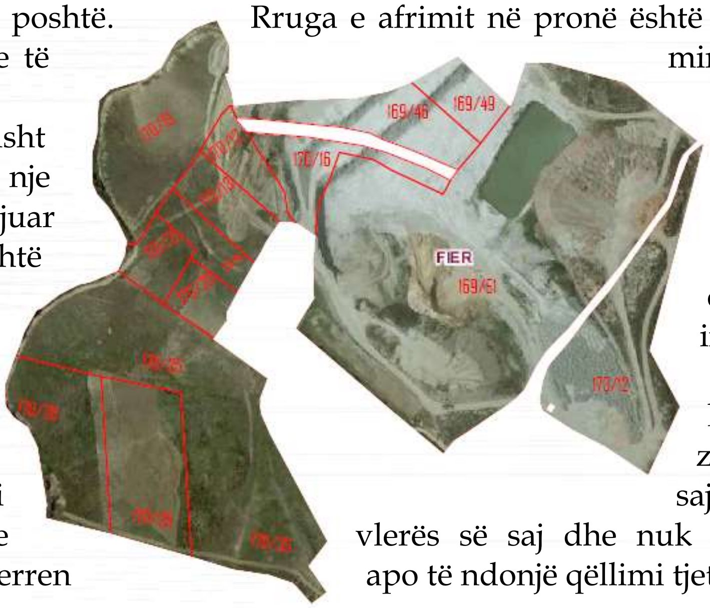
Grupimi i pronave-lloji Arë



Grupimi i pronave-lloji karriera

Mbivendosja e hartave treguese të pronave mbi ortofoton e zones

Pronat shtrihet në një terren kodrinor, me pjerrësi relativisht të ulët drejt jugut. Bazuar në konturimet e hartës treguese, toka ka një konfigurim në formë sipas skicave të paraqitura grafikisht më poshtë. Rruga e afrimit në pronë është rrugë dytësore e asfaltuar dhe në gjendje të mirë. Në momentin e inspektimi siperfaqja e pronave shfaqet pjesërisht ne gjenjde pothuaje natyrale dhe nje pjese shfaqet e germuar, ku jane krijuar taraca si dhe ne pasurine 169/51 është krijuar pellg ujembajtes. Pozicionimi dhe identifikimi i pronës u realizua nga inspektimi në terren si dhe nga ballafaqimi i hartes treguese & kadastrale me foton satelitore të zonës. Theksoj se pozicionimi i saj është bërë me qellim arritjen e vlerës së saj dhe nuk për qëllim përcaktimin e kufinjëve në terren apo të ndonjë qëllimi tjetër jashtë këtij raporti.



Përkatesisht nga sa me lart paraqitur, prona objek vleresimi jane pasuritë si me poshte:

zk	nr.pas	vol.	fq.	sip. m²	lloji	adresa
1020	173/12	3	156	14000	Karriera	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/35	3	229	22371	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/29	3	196	9000	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/28	3	195	7200	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/21	3	27	2315	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/20	3	26	2312	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/19	1	7	10700	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/16	2	35	2569	Karriera	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/14	2	245	2000	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/13	2	244	3000	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/12	3	13	2000	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	169/49	3	150	2000	Karriera	Allprenaj, Lushnjë
1020	169/51	3	154	52000	Karriera	Allprenaj, Lushnjë
1020	169/46	2	23	5312	Karriera	Allprenaj, Lushnjë

Sipas grupimit të llojit të pronës kemi të bëjmë me tokë "karriera" me sip. totale **75,881 m²** dhe tokë te llojit "Arë" me sip. totale prej **60,898 m²**, pra ne total siperfaqja e gjithë pronave objekt vleresimi rezulton 136,779 m².

Në trajtim pronat janë marrë si një e vetme, pasi dhe faktikisht formojnë një sipërfaqe të përbashkët. Pronat janë të pa rrethuara dhe komunikojne me njëra tjetrën. Duhet thëne se komunikimi me rrugë te zonës behet vetëm nga pasuritë nr. 169/51 & 173/12 ndërsa pasuritë e tjera lidhen me rrugë me anë të pasurisë 169/51.

Pamje të rrugës

Pamje nga pronat-pjesa e tokave karriera

Tereni brenda grupit të pronave "karrierë", shfaqet i gërmuar në masë të kosiderueshme, duke lënë pjesën e tarracave.

Pamje nga pronat-pjesa e tokave Arë

Pjesa e tokave arë shfaqet në gjëndje natyrale, me bimësi të shkurtër, pjesë e kodrinave, me pjërësi të butë, mjaft e përshtatshme për vreshta apo pemtore.

1.5 ZOTËRIMI I PRONËS (PRONËSIA)

Për efekt të këtij vlerësimi është supozuar se Prona është e lirë nga çdo detyrim ligjor dhe pronësia është e pastër: a) - Rezultatet e kërkimeve në hipotekë dhe në organet shtetërore nuk prekin pronën dhe vlerën e saj. Kushtet për përdorimin e tanishëm e të ardhshëm të saj, janë të ligjshme; b) – Mos inspektimi i vendeve të veçanta, nuk sjell asnjë ndryshim në vlerësim.

Çertifikatë pronësie lëshuar nga Z.V.R.P.P Lushjne në të cilën vërtetohet se në pronësi të: Volalba shpk ndodhen pasuritë:

zk	nr.pas	vol.	fq.	sip. m²	lloji	adresa
1020	173/12	3	156	14000	Karriera	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/35	3	229	22371	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/29	3	196	9000	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/28	3	195	7200	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/21	3	27	2315	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/20	3	26	2312	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/19	1	7	10700	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/16	2	35	2569	Karriera	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/14	2	245	2000	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/13	2	244	3000	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	170/12	3	13	2000	Arë	Allprenaj, Lushnjë
1020	169/49	3	150	2000	Karriera	Allprenaj, Lushnjë
1020	169/51	3	154	52000	Karriera	Allprenaj, Lushnjë
1020	169/46	2	23	5312	Karriera	Allprenaj, Lushnjë

1.6 SIPËRFAQET

Për të nxjerrë sipërfaqen e pronës u realizua inspektimi në pronë, u bë matja grafike e konturit të pasurisë në harten treguese duke konkluduar se përputhen.

1.7 INFRASTRUKTURA, URBANISTIKA DHE RRUGËT

Nga një inspektim sipërfaqësor duket se prona është pjesërisht e pajisur me infrastrukturën e nevojshme. Furnizimi me energji elektrike është i mundur të realizohet nga rrjeti qëndror i zonës. Furnizmimi me ujë të mund të realizohet me anë të pusit gjeologjik. Nuk kemi bërë investigime për këto supozim dhe as për përshtatshmërinë, kushtet e këtyre shërbimeve dhe për pasojë nuk mund të komentojmë më shumë. Është supozuar se përdorimi aktual i pronës mund të jetë i pakufizuar dhe se nuk ka kufizime statuore që mund të dëmtonin përdorimin dhe shitshmërinë e pronës. Në momentin e investigimit nga ana jonë, rruga e afrimit në pronë është rrugë dytësore e asfaltuar dhe në gjendje të mirë.

1.8 KUSHTET

Nuk kemi kryer një mbikqyrje strukturale të pronës dhe komentet tona kufizohen vetëm në ato të një inspektimi sipërfaqësor që mund të bënim mbi pronën. Duhet nënvizuar se prona është inspektuar vetëm nga niveli sipërfaqësor.

SEKSIONI Nr.2

2.1 GJËNDJA E TREGUT

Nga investigimi në terren rezulton se në këtë zone transaksionet për prona të ngjashme (toka bujqesore apo troje) janë të mjaft të pakta si rezultat i mungëses së kërkesë-orfertës, e diktuar kjo nga pozicionimi gjeografik, zhvillimi ekonomik i zonës, si dhe tipologjia e prones etj.
Eshte nje zone e mirfilltë rurale, me karakter bujqësore dhe industrial, kjo e fundit përshkak të pranisë së fabrikës së tullave. Nga informacioni I marë në zonën përreth, në lidhje me vlerat e transkasioneve më të fundit në zonë, paraqitet një situatë si më poshtë:
Toka bujqësore 300 lek/m^2 deri në 1'000 lek/m^2, në varësi të sip. së disponueshme, pozicionit gjeografik, etj.

Sipas: VENDIM Nr. 89, datë 3.2.2016 PËR MIRATIMIN E HARTËS SË VLERËS SË TOKËS NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË, si dhe mbi bazën e kostos së ndërtimit të objektit të vëllimeve në gjëndjen aktuale.

RRETHI	FSHATI	ZONA KADASTRALE	TRUALL LEKË/(m^2)	TOKË ARË LEKË/(m^2)	KULLOTË LEKË/(m^2)	PYLL LEKË/(m^2)
Lushnje	Allprenaj	1020	**493**	**364**	**117**	**100**

2.2 VLERËSIMI

Vlera e Tregut të Lirë të këSaj prone është llogaritur në bazë të informacioneve të marra në tregun e shit-blerjeve si dhe supozimeve të bëra gjatë këtij raporti. Në përcaktimin e vlerës është marrë parasysh gjëndja dhe niveli i tregut në zonën përreth pronës, gjëndja fizike e pronës, vendodhja e saj, kushtet në të cilat ndodhet, mundësitë e shfrytëzimit të saj, etj.

Pronat objekt vlerësimi, janë të ndara në dy grupe :
Karriera : me sip. totale **75,881 m^2**
Tokë arë : me sip. totale **60,898 m^2**,
Karrierat shfaqet të shfrytëzuara në masë shumë të lartë. Fakt i konstatuar në momentin e inspektimit. Shfrytëzimi i tyre i mëtejshëm për nxjerrjen e argjilës, është i limituar. Gjithashtu nuk vihet re as rehabilitimi i sip. të shfrytëzuara.
Tokat arë shfaqen në gjëndje natyrale, me bimësi të ulët, në një terren kodrinor me pjerrësi të butë.

Opinionin tonë për vlerën e kapitalit të pronës e kemi formuar në bazë të vlerave të shitjeve të pronave në zonën përreth, duke përdorur Metoden e Krahasimit të Drejtëpërdrejtë (The Sales Comparison Approach) korektuar me koeficentët përkatës.
Në këto kushte, gjatë vlerësimit të tokave 'karrierë' kemi patur në kosideratë : përdorimin më të mirë të mundshëm të pronës, kostot e rehabilitimit, kategorizimin e tokës, etj. Pra, për tokat karrierë, kam adaptuar një vlerë **200 lek/m²**.
Për tokat arë, të cilat ndodhet në terren kodrinor, është aplikuar një koeficent korektues, përshkak të terrenit. Për to kam adaptuar një vlerë **500 lek/m²**.

Natyrisht në këtë vleresim janë marë në konsideratë dhe tërë faktorët fizik, të përmendur në përshkrimin e pronës ashtu dhe faktorët gjeografik, makroekonomik, me ndikim indirekt në vlerën e pronës.
Vlera e Tregut sipas Komitetit Ndërkombëtar të Standarteve të Vlerësimit përkufizohet:

"Vlera e tregut është Shuma e vlerësuar, për të cilën një pronë shkëmbehet në datën e vlerësimit midis një shitësi të vullnetshëm dhe një bleresi të vullnetshëm, në një transaksion, ku palët nuk kanë lidhje me njëra tjetrën, pasi të jetë bërë marketingu i duhur, ku palët kanë vepruar me dijeni me kujdes dhe pa detyrim".

Vlera e Tregut të Lirë të Pronës:

	Lloji	sip. m²	▶	Vlera	*Monedha*
Vlera e pasurise nr. 173/12	Karriera	14000	▶	2,800,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/35	Arë	22371	▶	11,185,500.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/29	Arë	9000	▶	4,500,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/28	Arë	7200	▶	3,600,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/21	Arë	2315	▶	1,157,500.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/20	Arë	2312	▶	1,156,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/19	Arë	10700	▶	5,350,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/16	Karriera	2569	▶	513,800.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/14	Arë	2000	▶	1,000,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/13	Arë	3000	▶	1,500,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 170/12	Arë	2000	▶	1,000,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 169/49	Karriera	2000	▶	400,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 169/51	Karriera	52000	▶	10,400,000.0	ALL
Vlera e pasurise nr. 169/46	Karriera	5312	▶	1,062,400.0	ALL
Total			▶	45,625,200.0	ALL
			▶	329,685.67	€uro

(Vlera e këmbimit të euros në datën e vlerësimit 26/05/2016, referuar kursit zyrtar të këmbimit, është 1 Euro = 138.39 lekë)

Theksojmë se kjo shifër është subjektive dhe nuk merr parasysh ndryshimin e faktorëve politikë dhe makroekonomikë në vend, ndaj të cilëve tregu i pronave është tepër i ndjeshëm. Meqënëse në Shqipëri stabiliteti makroekonomik tronditet lehtë (tronditet shpesh edhe për shkak të ndryshimeve të lehta politike), mendoj se është e vështirë të parashikohet në mënyrë optimale gjendja e këtij tregu në të ardhmen.

2.3 REZERVIME

- Nuk kemi inspektuar pjesë të strukturës që janë të mbuluara, të paekspozuara apo të paarritëshme. Për pasojë s'jemi në gjëndje të raportojmë mbi mungesën e rrezikshmërisë së kësaj prone. Të gjitha inspektimet janë bërë vetëm nga niveli përdhes.
- Gjithashtu është supozuar se kjo pronë është e lirë nga çdo barrë, kufizim pronësie, apo pretendim të palëve të tjera.
- Në vlerësim nuk është marrë parasysh asnjë qeradhënie apo marrëveshje e mundëshme. Kemi supozuar se nuk ka asnjë problem me përdoruesit e tanishëm të pronës dhe se nuk ka asnjë problem ligjor në lidhje me këtë cështje. *Megjithatë kjo çështje mendoj se duhet t'i kalojë për shqyrtim këshilltarit Tuaj ligjor.*
- Vlerësimi i pronës është bërë duke gjykuar mbi ecurinë e tregut, dy vjecarin e fundit. Ai nuk parashikon ndryshimet në përgjithësi të tregut në të ardhmen, si dhe ndryshimet që mund të pësojnë parametra të veçantë të pronës apo të zonës ku ndodhet prona, objekt i këtij vlerësimi.
- Kemi supozuar për qëllim të këtij vlerësimi, se:
  a) nuk ekzistojnë ndotje (ose kostoja e punës për pastrimet do të jetë e papërfillëshme në vlerësim)
  b) Nuk supozohet asnjë përgjegjësi për ekzistencën e ndonjë ndotjeje, as për ndonjë ekspertizë apo kërkim shkencor të kërkuar për ta zbuluar atë.
  c) Nëse si rrjedhojë përcaktohet se ekziston ndotje në pronën subjekt ose në pronat fqinje, ose nëse pronat kanë pasur ose kanë një përdorim që mund të ndotë, kjo mund të reduktojë vlerën e raportuar.

PËRGATITI:
Ing. Spartan Kashuta
Nr. NIPT: L01801018V
Nr. Liç: Vp. 0448/1
Ing. Gjergji Kotori
Nr. Liç: Vp. 0106/1

LIDHJA NR.1 DOKUMENTAT LIGJORE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VERTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Lushnje Zona Kadastrale Nr. 1020

Numri i Pasurisë 173/12 Volumi 3 Faqe 156

Adresa e Pasurisë Allprenaj, Lushnje

Lloji i Pasurisë Karriera

Sipërfaqja Totale 14000 m^2

Nga kjo : Sa Truall — Nga kjo : Sa Ndërtesa —

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

~~Zoti (Zotërinjtë)~~

Emri Atësia Mbiemri	Pjesa	Adresa
Shoqëria "VOLALBA" SH.P.K.	—	Lushnje
Me Ortak joshtetëror Shoqërin	—	Rruga G. Jevitofrancesko
"ALBANOVA" S.R.L	—	31/C 70124 Bari Italia
—	—	—
—	—	—
—	—	—

- është pronar i — — —
- janë bashkëpronarë ~~sipas pjeseve më lart~~ për pasurinë 173/12
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi — —
- kufizimet e pasurisë janë : V 205, L 173/43, J 174/49, P 172/49 172/43

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) datë 6.10.2000 Nr. 3942

Data e lëshimit të çertifikatës

6.10.2000

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

(Azbi Hoxha)

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT PASURIVE TE PALUAJSHME LUSHNJE

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1020 NR. I PASURISE 173/12 VOL 3 FQ 156

INDEKSI I HARTES K-34-112-123-C SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi LUSHNJE QF. ALLPRENAJ

Rr/L ______ P/G ______ Sh ______ K ______ Ap ______

B. KUFIZIMET

V: 205

L: 173/13

J: 174/49

P: 172/13, 172/19

C. PRONARI

SHOQERIA VOLALBA SHPK ME ORTAK JOINTEIEROR SHOQERIN ALBANOVA S.RL

D. Data: 28/05/2007, Ora: 12:00

Vula

HARTOGRAF

(A. Kojku)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

081625

Zyra e Regjistrimit: Lushnje — Zona Kadastrale Nr. 1020

Numri i Pasurisë: 170/35 — Volumi: 3 — Faqe: 225

Adresa e Pasurisë: Allprenaj, Lushnje

Lloji i Pasurisë: Arë

Sipërfaqja Totale: 22371 m²

Nga kjo : Sa Truall: — Nga kjo : Sa Ndërtesa: —

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes: — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"Volalba" sh.p.k				Allprenaj, Lushnje
—		—	—	—
—		—	—	—
—		—	—	—
—		—	—	—
—		—	—	—

- është pronar i: pasurisë 170/35
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart:
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi:
- kufizimet e pasurisë janë : V. ____ L. ____ J. ____ P. ____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 23.12.2010 Nr. 5124

Data e lëshimit të çertifikatës: 24.12.2010

Lëshuesi i çertifikatës: REGJISTRUESI

[Vulë: REPUBLIKA E SHQIPËRISË ... ZVRPP]

[Nënshkrim]

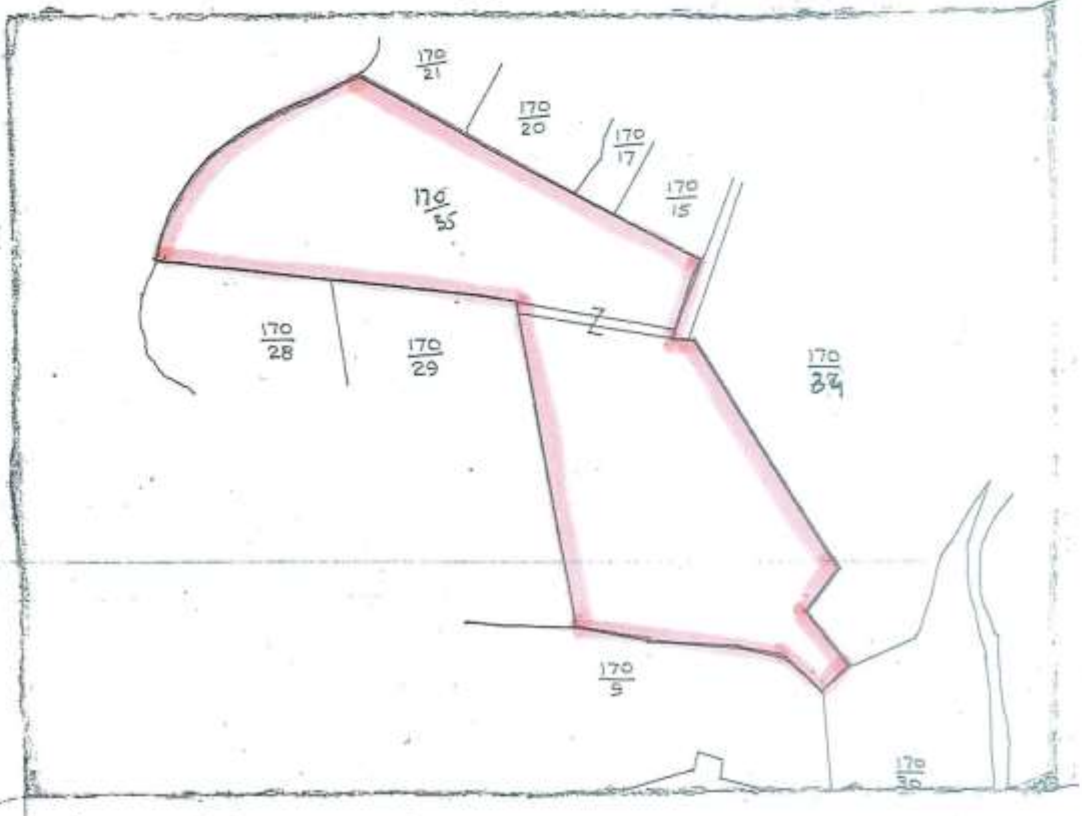
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME
LUSHNJE

A- IDENTIFIKIMI I PASURISE :
ZONA KADASTRALE 1020
NR. PASURIS 170/35 V 3 F 229
INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C)
SHKALLA 1:2500
ADRESA E PASURISE:
RRETHI LUSHNJE d/F Allprenaj
Rr/L — P/G —
Sh — K — Ap —

PRONARI
Jashar Veis Malo
Bajame Qemal Malo
Esmeralda Jashar Malo

LUSHNJE



KUFIZIMET
1- 170/15,17,20,21
2- 170/34
3- 170/28,29, 170/9
4- 170/28,29, 170/9

HARTOGRAFI
ing. A. Kojku

Data 21/04/2006 ora 12 00

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 118353

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjisirimit: LUSHNJE — Zona Kadastrale Nr. 1020

Numri i Pasurisë: 170/29 — Volumi 03 Faqe 196

Adresa e Pasurisë: ALLPRENAJ, LUSHNJE

Lloji i Pasurisë: ARE

Sipërfaqja Totale: 9000 m^2

Nga kjo : Sa Truall: – Nga kjo : Sa Ndërtesa: –

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes – %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"VOLALBA" SH.P.K			–	ALLPRENAJ, LUSHNJE
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–

- është pronar i: PASURISE NR. 170/29 – –
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart: – –
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi: – –
- kufizimet e pasurisë janë : V 170/35, L 170/35, J 170/9, P 170/28

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 18.09.09 Nr. 359

Data e lëshimit të çertifikatës: 20.02.2009

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
(VASIL SHANDRO)

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT PASURIVE TE PALUAJSHME LUSHNJE

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1020 NR. I PASURISE 170/29 VOL. 3 FQ 196

INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi LUSHNJE QF ALLPRENAJ

Rr/L ___ P/G ___ Sh ___ K ___ Ap ___

B. KUFIZIMET

V. 170/35

L. 170/35

J. 170/4

P. 170/28

C. PRONARI

BEKTASH MUSTAFA

D. Data: 10.08.2007, Ora: 10 00

Vula.

HARTOGRAFI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 486643

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit: LUSHNJE — Zona Kadastrale Nr: 1020

Numri i Pasurisë: 170/128 — Volumi: 03 — Faqe: 195

Adresa e Pasurisë: ALLPRENAJ, LUSHNJE

Lloji i Pasurisë: ARE

Sipërfaqja Totale: 7.800 M²

Nga kjo : Sa Truall: – — Nga kjo : Sa Ndërtesa: –

Nga pallat : Kuota e pjesëmarrjes: – %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"KOLALBA" SH.P.K.			–	LUSHNJE
		LUSHNJE	–	–
	–		–	–
	–		–	–
	–		–	–
	–		–	–

- është pronar i: PASURISE NR. 170/128 –
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart: –
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi: –
- kufizimet e pasurisë janë : V 170/135, L 170/129, J 170/13, P 170

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) me datë 04.09.07 Nr. 6812

Data e lëshimit të çertifikatës: 26.05.2010

Lëshues i çertifikatës: REGJISTRUESI

BASHKIR HORRESHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË — ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME — Z.V.R.P.P. LUSHNJE

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT PASURIVE TE PALUAJTESHME LUSHNJE	IDENTIFIKIMI I PASURISE
	ZONA KADASTRALE 1620 NR.PASURISE 170/28 VOL ___ FQ ___
	INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C) SHKALLA: 1:2500
	ADRESA E PASURISE: Rrethi LUSHNJE Q/F ALLPRENAJ
	Rr/L ___ P/G ___ Sh. ___ K ___ Ap. ___
	KUFIZIMET: V- 170/11, L- 170/29, J- 170/9, P- 83
	PRONARI: VOLALBA SH.P.K
Vula/Firma	Data 01.04.10 Ora:

REPUBLIKA E SHQIPERISE – ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME – Z.V.R.P.P. LUSHNJE

HARTOGRAFI
(ING. AGIM LLOGONI)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

118352

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit LUSHNJE Zona Kadastrale Nr. 1020

Numri i Pasurisë 170/21 Volumi 03 Faqe 27

Adresa e Pasurisë ALLPRENAJ, LUSHNJE

Lloji i Pasurisë ARE

Sipërfaqja Totale 2315 M²

Nga kjo : Sa Truall – Nga kjo : Sa Ndërtesa –

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes – %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"VOLALBA" SHPK			–	ALLPRENAJ, LUSHNJE
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–

- është pronar i PASURISË NR. 170/21 – –
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart – –
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi – –
- kufizimet e pasurisë janë : V 170, L 170/14, J 170/20, P 170/35

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 18.02.09 Nr. 352

Data e lëshimit të çertifikatës

20.02.2009

Lëshuesi i çertifikatës REGJISTRUESI

(VASIL SHANDRO)

ZVRPP LUSHNJE – ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME – REPUBLIKA E SHQIPËRISË

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
PASURIVE TE PALUAJSHME
LUSHNJE

REPUBLIKA E SHQIPERISE — ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME — LUSHNJE

Vula

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1020 NR. I PASURISE 170/21 VOL 3 FQ 27

INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi LUSHNJE Q/F Allprenaj

Rr/L ______ P/G ______ Sh ______ K ______ Ap ______

B. KUFIZIMET

V: 170

L. 170/14

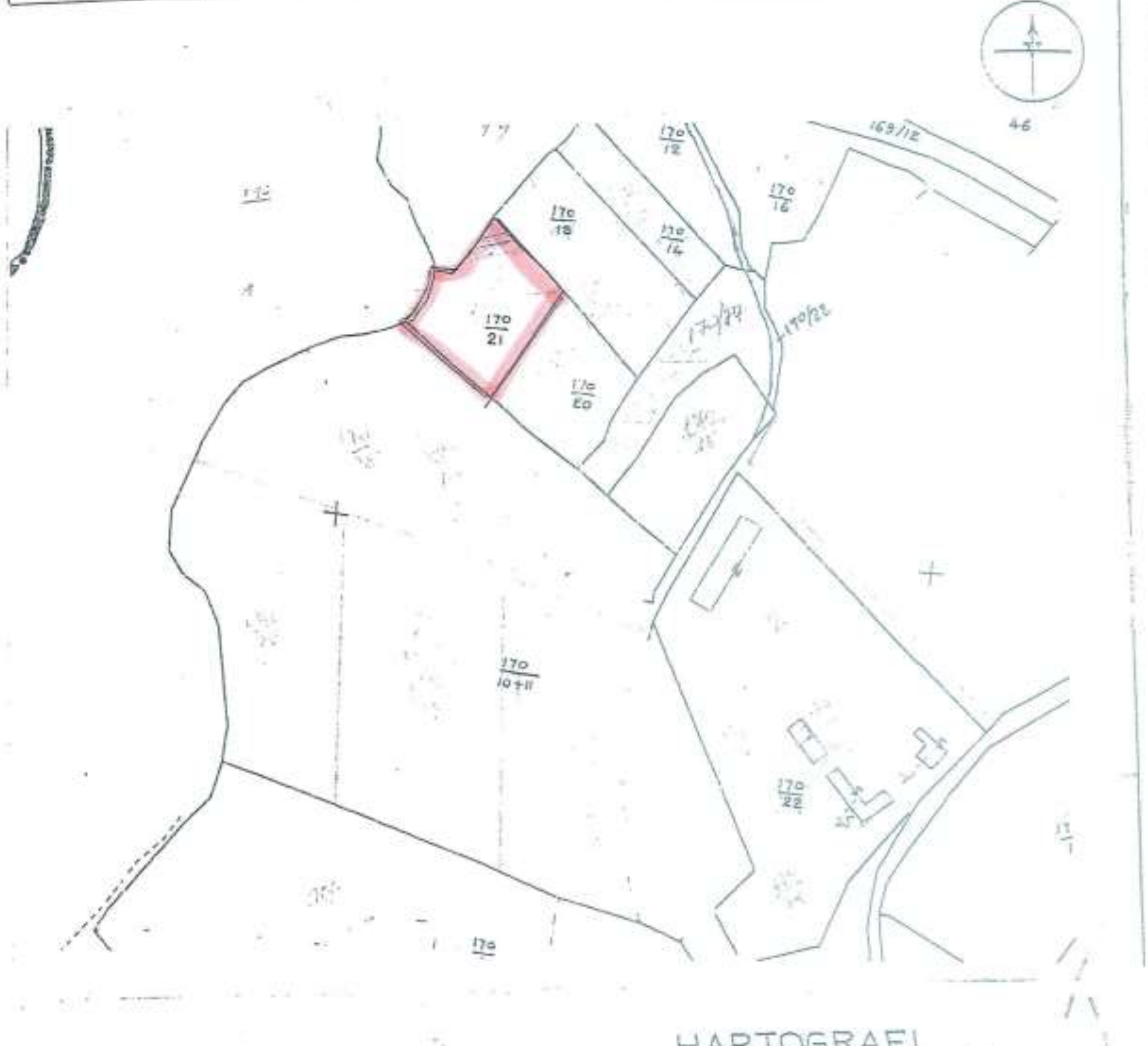
J. 170/20

P. 170/35

C. PRONARI

Zabit Xhafer Kasa

D. Data: __/__/____, Ora: ______



HARTOGRAFI

(ing. A. Kojku)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 118351
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit LUSHNJE Zona Kadastrale Nr. 2220
Numri i Pasurisë 170/20 Volumi 03 Faqe 26
Adresa e Pasurisë ALLPRENAJ, LUSHNJE
Lloji i Pasurisë ARE
Sipërfaqja Totale 2312 M²
Nga kjo : Sa Truall — Nga kjo : Sa Ndërtesa —
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"VOLALBA" SH.P.K			—	AllPRENAJ, LUSHNJE
—	—	—	—	—
—	—		—	—
	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—		—	—

- është pronar i PASURISE NR. 170/20 — —
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart — —
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi — —
- kufizimet e pasurisë janë : V 170/21 , L 170/14 , J 170/37 , P 170/35

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 18.02.09 Nr. 351

Data e lëshimit të çertifikatës
20.02.2009

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
(VASIL SHANDRO)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Lushnje — Zona Kadastrale Nr. 1020

Numri i Pasurisë 170/19 — Volumi 1 — Faqe 7

Adresa e Pasurisë Allprenaj, Lushnje

Lloji i Pasurisë Arë

Sipërfaqja Totale 10 700 m^2

Nga kjo : Sa Truall — — Nga kjo : Sa Ndërtesa —

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
Volalba sh.p.k			—	Allprenaj, Lushnje
—			—	—
—			—	—
—			—	—
—			—	—
—			—	—

- është pronar i Pasurisë 170/19
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart —
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —
- kufizimet e pasurisë janë : V 169/45 169/9, L 170/13 170/12, J 170/21, P 170/1

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 14.12.06 Nr. 108F5

Data e lëshimit të çertifikatës 27.06.2007

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

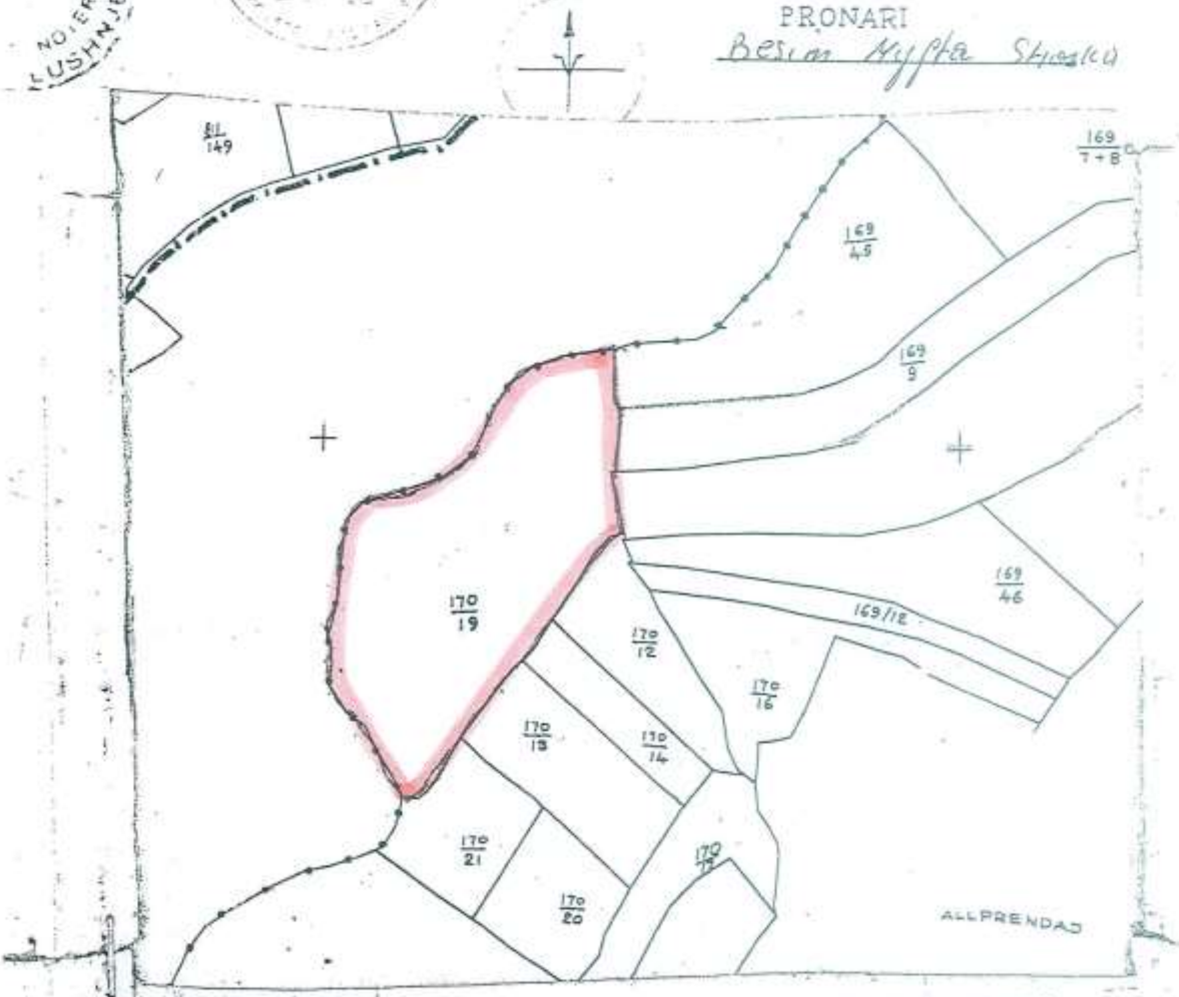
(Fatos ...)

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME LUSHNJE

A- IDENTIFIKIMI I PASURISE :
ZONA KADASTRALE 1020
NR. PASURIS 170/19 V 1 F 7
INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C)
SHKALLA 1:2500
ADRESA E PASURISE:
RRETHI LUSHNJE Q/F Allprenaj
R/L – P/G
Sh – K – AP –

PRONARI
Besim Myfta Shiesi(ci)



KUFIZIMET
V- 169/8; 169/45
L- 170/12; 170/13
J- 170/21
P- 170/1

HARTOGRAFI
Albert Karablou

Data 07/12/2006 ora

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Lushnje Zona Kadastrale Nr. 1020
Numri i Pasurisë 170/16 Volumi 2 Faqe 35
Adresa e Pasurisë Allprenaj, Lushnje
Lloji i Pasurisë karrierë
Sipërfaqja Totale 2569 m²
Nga kjo : Sa Trualli — — Nga kjo : Sa Ndërtesa —
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

~~Zoti (Zotërinjtë)~~

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
Shoqëria "VOLALBA" Sh.p.k.				Allprenaj
Administratori Gaetano Marrone				Lushnje
—			—	—
—			—	—
—			—	—
—			—	—

- është pronar i Pasurisë Nr. 170/16 —
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart — —
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi — —
- kufizimet e pasurisë janë : V 169/12 , L 169/51 , J 169/51 , P 170/22

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 24.10.05 Nr. 7309

Data e lëshimit të çertifikatës
27.10.2005

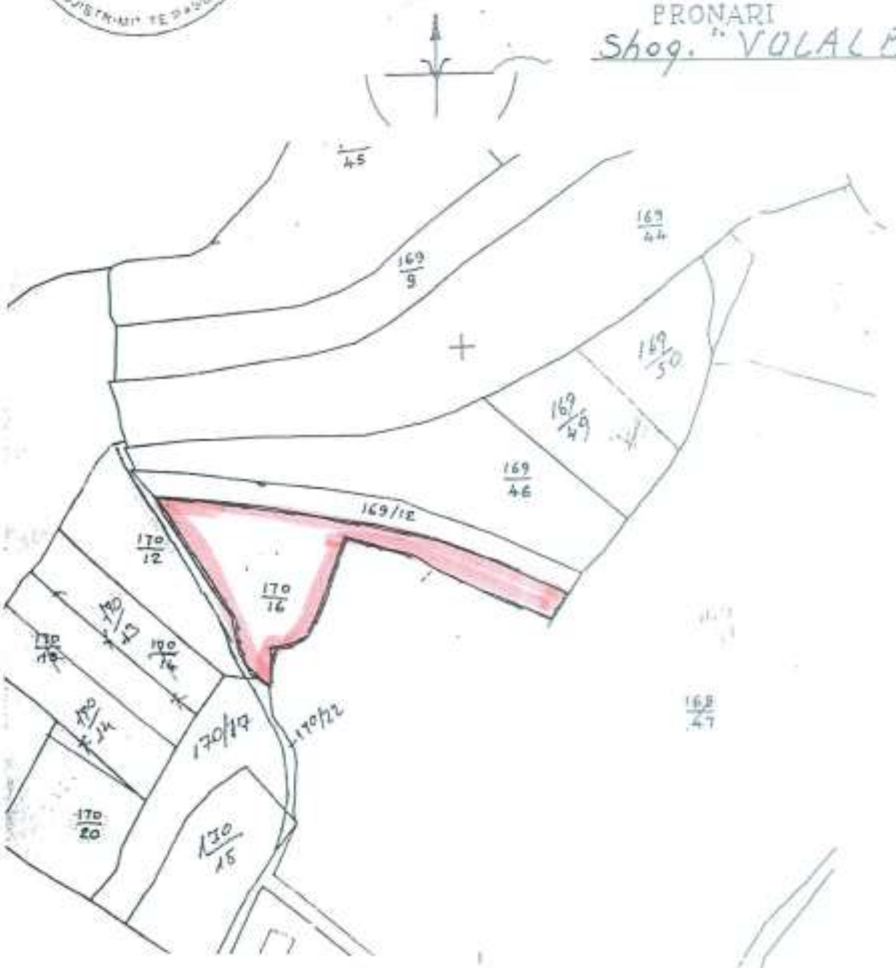
Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI
Arben Hoxha

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME
LUSHNJE

A- IDENTIFIKIMI I PASURISE :
ZONA KADASTRALE 1020
NR. PASURIS 170/16 V 2 F 35
INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C)
SHKALLA 1:2500
ADRESA E PASURISE :
RRETHI LUSHNJE Q/F Allprenaj
Rr/L — P/G —
Sh — K — Ap —

PRONARI
Shog. "VOLALBA" Sh.p.k.



KUFIZIMET
V- 169/12
L- 169/51
J- 169/51
P- 170/22

HARTOGRAFI
ing. A. Kojku

Data 28/10/2005 ora 12

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

118215

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit LUSHNJE Zona Kadastrale Nr. 1020

Numri i Pasurisë 170/14 Volumi 02 Faqe 245

Adresa e Pasurisë Allprenaj, Lushnje

Lloji i Pasurisë ARE

Sipërfaqja Totale 2000 m^2

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
VOLALBA Sh.p.k			-	Allprenaj, Lushnje
PERFAQESUAR NGA			-	-
GAETANO MARRONE			-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
			-	-

- është pronar i . PASURISE NR. 170/14 - - -
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart - - -
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi - -
- kufizimet e pasurisë janë : V 170/13 , L 170/38 , J 170/20, 170/21 P 170/15

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 22.01.09 Nr. 179

Data e lëshimit të çertifikatës

09.02.2009

Lëshuesi i çertifikatës REGJISTRUESI

(VASIL SHANDRO)

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME
LUSHNJE

A- IDENTIFIKIMI I PASURISE :
ZONA KADASTRALE 1020
NR. PASURIS 170/14 V 2 F 245
INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C)
SHKALLA 1:2500
ADRESA E PASURISE:
RRETHI LUSHNJE Q/F Allprenaj
Rr/L — P/G —
Sh — K — Ap —

PRONARI
Xhevdet Gani Myftari

KUFIZIMET
V- 170/19
L 170/13
J- 170/17
P- 170/20; 170/21

HARTOGRAFI
ing. A. Kojku

Data 08/06/2004 ora 12

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 118214

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit LUSHNJE Zona Kadastrale Nr. 1020

Numri i Pasurisë 170/13 Volumi 2 Faqe 244

Adresa e Pasurisë Allprenaj, Lushnje

Lloji i Pasurisë ARE

Sipërfaqja Totale 3000 m²

Nga kjo : Sa Truall – Nga kjo : Sa Ndërtesa –

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes – %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
VOLALBA SHPK			–	Allprenaj, Lushnje
Perfaqesuar nga GAETANO Marrone			–	–
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–

- është pronar i PASURISE NR. 170/13
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart –
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi –
- kufizimet e pasurisë janë : V 170/12, L 170/38, J 170/14, P 170/15

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 22.01.09 Nr. 177

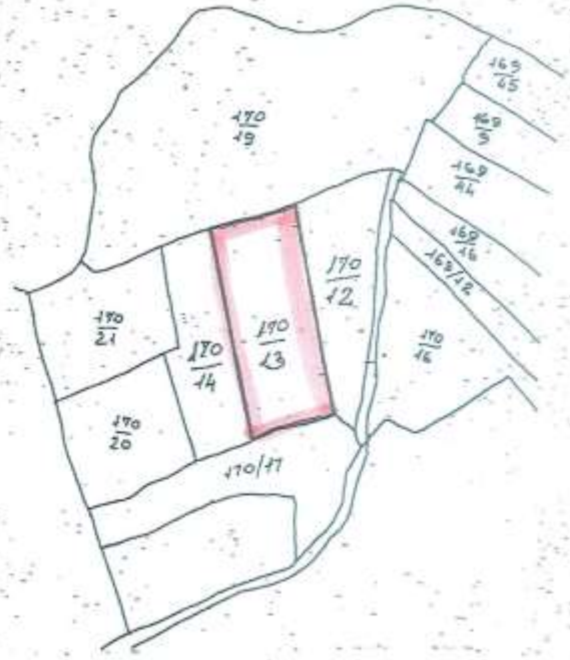
Data e lëshimit të çertifikatës 09.02.2009

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
(VASIL SHANDRO)

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT .

ZYRA E REGJISTRIMIT TE
PASURIVE TE PALUAJTESHME
LUSHNJE

A- IDENTIFIKIMI I PASURISE :
ZONA KADASTRALE 1020
NR. PASURIS 170/13 V 2 F 244
INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C)
SHKALLA 1:2500
ADRESA E PASURISE :
RRETHI LUSHNJE Ø/F Allprenaj
Rr/L — P/G —
Sh — K — Ap —
PRONARI
Pranvera Goni Myftari



KUFIZIMET
V- 170/19
L 170/12
J- 170/17
P- 170/14

HARTOGRAFI
ing. A. Kojku

Data 08/06/2004 ora 12

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 118216

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit: LUSHNJE — Zona Kadastrale Nr. 1020

Numri i Pasurisë: 170/12 — Volumi: 03 — Faqe: 13

Adresa e Pasurisë: Allprenaj, Lushnje

Lloji i Pasurisë: ARE

Sipërfaqja Totale: 2000 m^2

Nga kjo : Sa Truall: - — Nga kjo : Sa Ndërtesa: -

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes: - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri / Atësia / Mbiemri	Pjesa	Adresa
"VOLALBA" SH.P.K.	-	Allprenaj, Lushnje
Përfaqësuar nga	-	-
GAETANO MARRONE	-	-
- -	-	-
- -	-	-
- -	-	-

- është pronar i PASURISË NR 170/12
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart -
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V 170/19, 170/22, L 170/38, J 170/13, P 170/19

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 22.01.09 Nr. 118

Data e lëshimit të çertifikatës: 09.02.2009

Lëshuesi i çertifikatës REGJISTRUESI (VASIL SHANDRO)

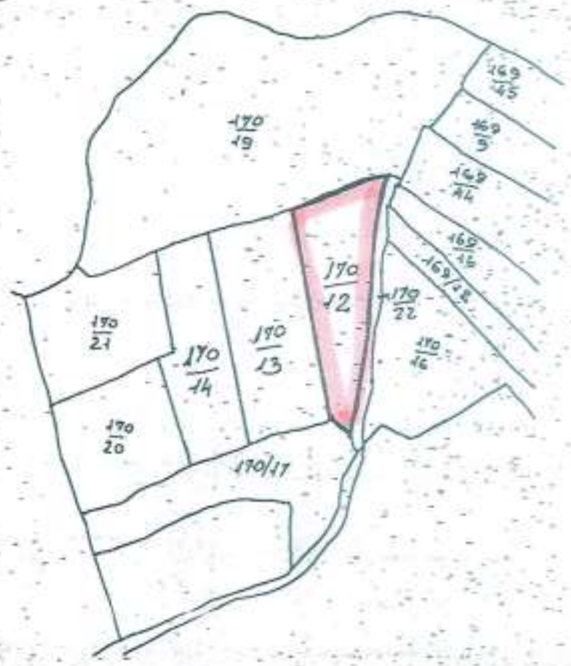
[Vula: REPUBLIKA E SHQIPËRISË ... ZRPP LUSHNJE]

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT .

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME
LUSHNJE

REPUBLIKA E SHQIPERISE ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE LUSHNJE

A- IDENTIFIKIMI I PASURISE :
ZONA KADASTRALE 1020
NR. PASURIS 170/12 V 3 F 13
INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C)
SHKALLA 1:2500
ADRESA E PASURISE :
RRETHI LUSHNJE Q/F Allprenaj
Rr/L — P/G —
Sh — K — Ap —
PRONARI
Dervish Goni Myftari



KUFIZIMET
V- 170/19
L 170/22
J- 170/17
P- 170/13

HARTOGRAFI
ing. A. Kojku

Data 08/06/2004 ora 12

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Lushnje Zona Kadastrale Nr. 1020
Numri i Pasurisë 169/49 Volumi 3 Faqe 150
Adresa e Pasurisë Allprenaj, Lushnje
Lloji i Pasurisë Karrierë
Sipërfaqja Totale 2000 m^2
Nga kjo : Sa Truall — Nga kjo : Sa Ndërtesa —
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

~~Zoti (Zotërinjtë~~)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
Shoqëria "VOLALBA" Sh.p.k			—	Allprenaj
Administratori - Gaetano Marrone -			—	Lushnje
	—		—	—
	—		—	—
	—		—	—
	—		—	—

- është pronar i Pasurisë Nr. 169/49 —
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart — —
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi — —
- kufizimet e pasurisë janë : V 169/44, L 169/50, J 169/51, P 169/46

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 24.10.05 Nr. 7908

Data e lëshimit të çertifikatës 27.10.2005

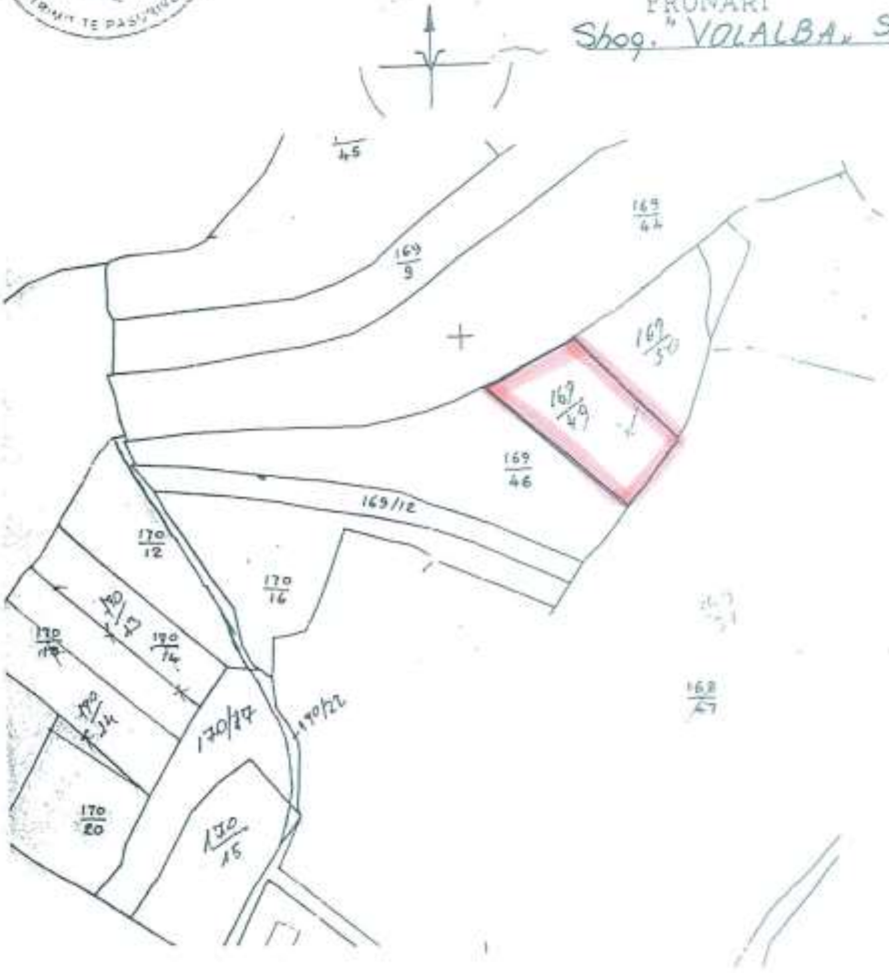
Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
Arben Hoxha

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME
LUSHNJE

A- IDENTIFIKIMI I PASURISE :
ZONA KADASTRALE 1020
NR. PASURIS 169/49 V 3 F 150
INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C)
SHKALLA 1:2500
ADRESA E PASURISE :
RRETHI LUSHNJE Q/F Allprenaj
R/L — P/G —
Sh — K — Ap —

PRONARI
Shog. "VOLALBA" Sh.p.k



KUFIZIMET
V- 169/44
L- 169/50
J- 169/51
P- 169/46

HARTOGRAFI
ing. A. Kojku

Data 28/10/2005 ora 12

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VERTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit *Lushnje* Zona Kadastrale Nr. *1020*

Numri i Pasurisë *169/51* Volumi *3* Faqe *154*

Adresa e Pasurisë *Allprenaj, Lushnje*

Lloji i Pasurisë *Karriera*

Sipërfaqja Totale *52000 m²*

Nga kjo : Sa Truall — Nga kjo : Sa Ndërtesa —

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

~~Zoti (Zotërinjtë)~~

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
Shoqëria "VOLALBA" SH.P.K.			—	*- Lushnje -*
Me Ortak jo Shtetëror Shoqëria			—	*Rruga G. Devito Francesko*
"ALBANOVA" S.R.L.			—	*30/C 70124 Bari Italia*
	—		—	—
	—		—	—
	—		—	—

- është pronar i — — —

- janë bashkëpronarë ~~sipas pjeseve më lart~~ *për pasurinë 169/51* —

- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi — —

- kufizimet e pasurisë janë : V *169/52* L *205* J *205* P *170/17 170/16*

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) *Datë 6.10.2000* Nr. *3947*

Data e lëshimit të çertifikatës

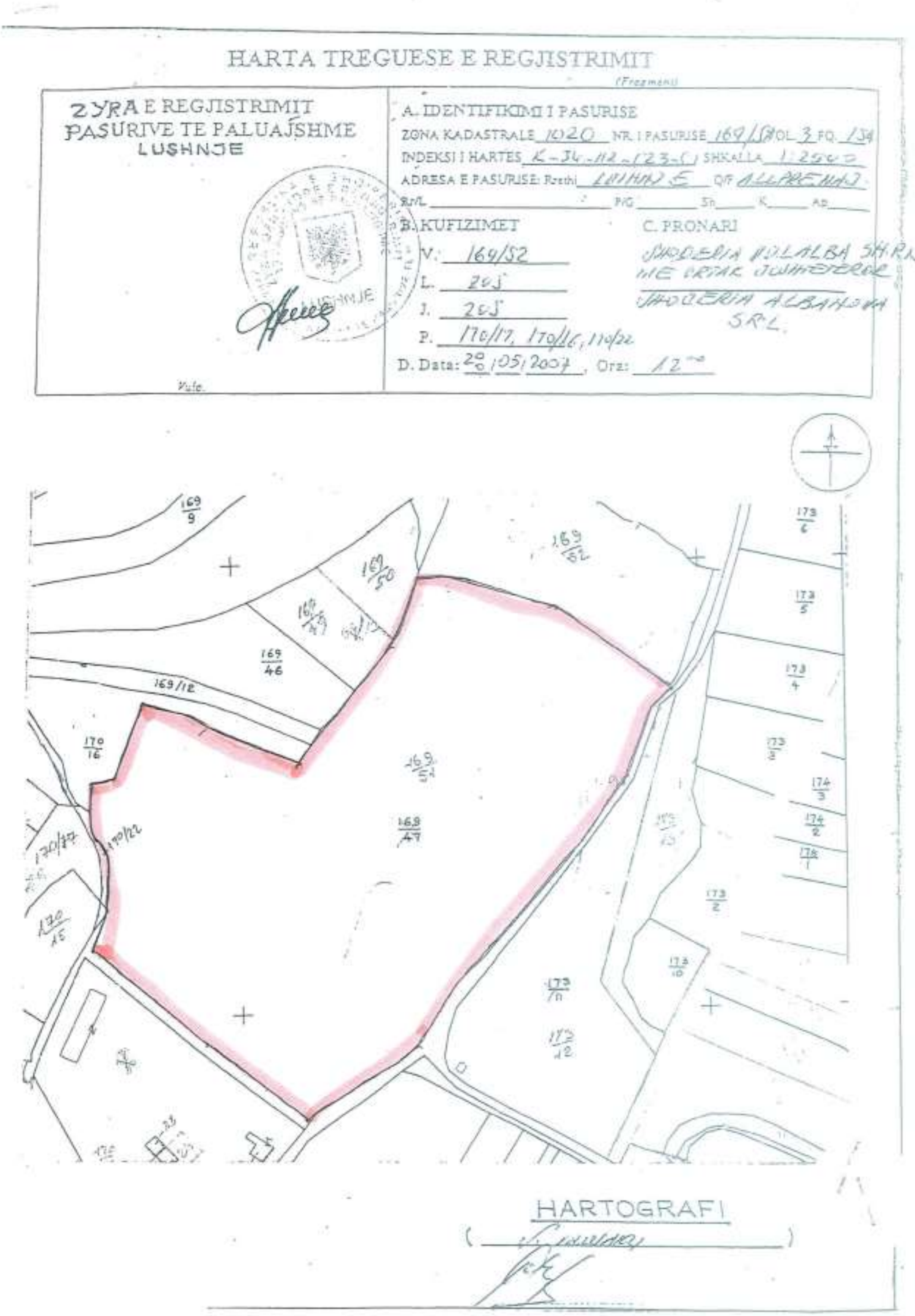
6.10.2000

Lëshuesi i certifikatës

REGJISTRUESI

(*Azbi Hoxha*)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME LUSHNJE


HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT
(Fragment)
ZYRA E REGJISTRIMIT PASURIVE TE PALUAJSHME LUSHNJE
A. IDENTIFIKIMI I PASURISE
ZONA KADASTRALE 1020 NR. I PASURISE 169/51 VOL 3 FQ. 134
INDEKSI I HARTES K-34-112-123-() SHKALLA 1:2500
ADRESA E PASURISE: Rrethi LUSHNJE QF ALLPRENAJ
B. KUFIZIMET
V. 169/52
P. 170/17, 170/16, 170/22
C. PRONARI
SHOQERIA ALBAHOVA SRL
D. Data: 20/05/2007, Ora: 12
HARTOGRAFI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Lushnje Zona Kadastrale Nr. 1020

Numri i Pasurisë 169/46 Volumi 3 Faqe 23

Adresa e Pasurisë Allprenaj, Lushnje

Lloji i Pasurisë Karrierë

Sipërfaqja Totale 5312 m²

Nga kjo : Sa Truall — Nga kjo : Sa Ndërtesa —

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
Shoq. "Yolalba" sh.p.k.			–	Allprenaj
–			–	Lushnje
–			–	–
–			–	–
–			–	–
–			–	–

- është pronar i pasurisë 169/46 – –
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart – –
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi – –
- kufizimet e pasurisë janë : V 169/44, L 169/47, J 169/12, P 169/44, 179/12

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paregjitur nga I (të) interesuari (t) me datë 10.11.2005 Nr. 8170

Data e lëshimit të çertifikatës

16.11.2005

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

Azbi Hoxha

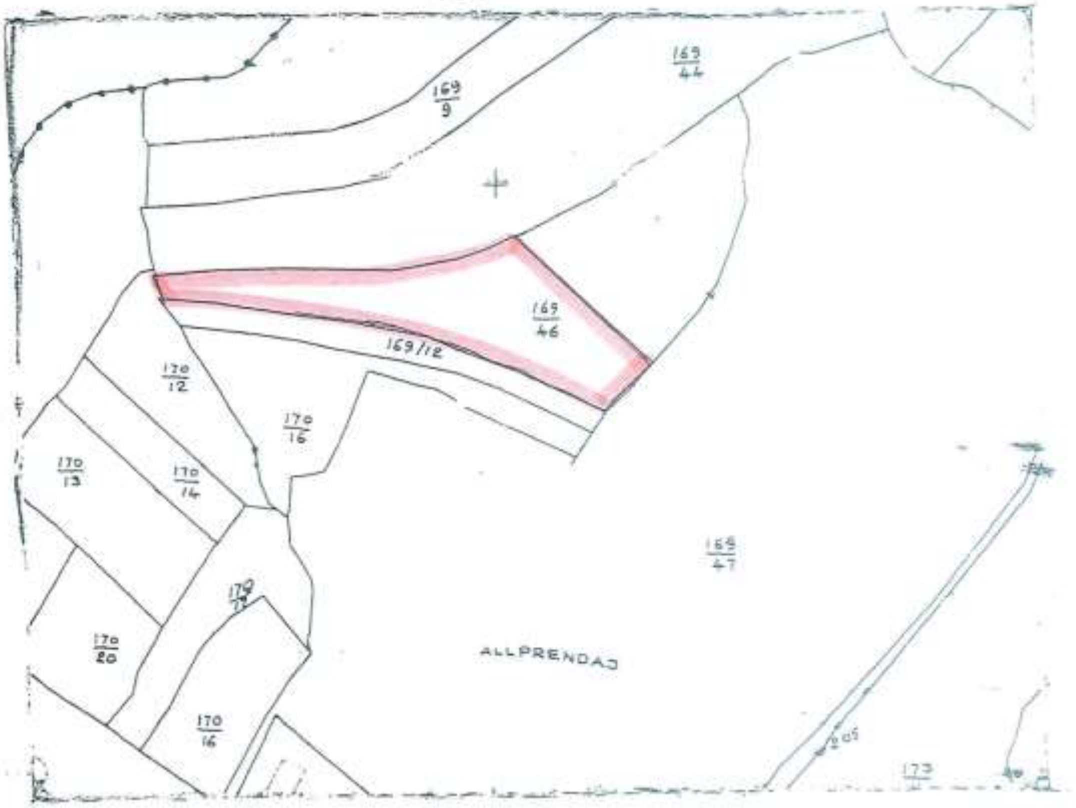
(Vula: Republika e Shqipërisë, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Lushnje)

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME LUSHNJE

A- IDENTIFIKIMI I PASURISE :
ZONA KADASTRALE 1020
NR. PASURIS 169/46 V. 3 F. 23
INDEKSI I HARTES K-34-112-(23-C)
SHKALLA 1: 2500
ADRESA E PASURISE:
RRETHI LUSHNJE Q/F ALLPRENAJ
Rr/L ______ P/G ______
Sh ______ K ______ Ap ______

PRONARI
SHOQ. VOLALBA SH.P.K.



KUFIZIMET
V- 169/44
L- 169/47
J- 169/12
P- 169/44, 170/12

HARTOGRAFI
VERIET MUSAKO

Data 17/11/2005 12

REPUBLIKA E SHQIPERISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR TIRANË
SEKSIONI TREGTAR

Gjykata e Falimentimit

Nr. Akti 1693
Datë rregjistrimi 22 prill 2016 Datë vendimi 03 maj 2016

V E N D i M
"Mbi zëvëndësimin e grupit të ekspertëve mekanik dhe vlerësues"

Gjykata e Falimentit me trup gjykues të përbërë nga:

Rezarta MATAJ --------- ***Gjyqtare***

Në dhomë këshillimi, sot më datë 03 maj 2016 ora 15:35 mori në shqyrtim në seancë gjyqësore me dyer të hapura çështjen e falimentimit që i përket :

Kërkues:	Adminsitratore e falimentimi Shpresa Breçani, e Shoqërisë Volalba shpk në falimentim.
Me objekt :	Zëvëndësimin e ekspertëve Petrika Naço dhe Agim Kika për mos rinovim liçense etj. bazuar në ligjin nr. 8901 datë 23/05/2002 "Për falimentimin " i ndryshuar.

Gjykata pasi u njoh me kërkesën e adminsitratores së faliemntimit dhe verifikoi këreksat e vetë ekspertëve Petrika Naço dhe Agim Kika për zëvëndësim, konsultoi çështjen në ligj, prova dhe bindjen e saj të brëndshme

VËRËN se

1. Shoqëria në falimentim "Volalba" sh.a ka hapur proçedurat e falimetimit me vendimin datë 08 maj 2013 me nr. 5059 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë (GJRRGJ Tiranë).Administratore e falimentimit është Znj. Shpresa Breçani.

2. Rezulton se me vendimin e datës 06 prill 2016 të GJRRGJ Tiranë, Gjykatë Falimetnimi u vendos që të vlerësohej masa e falimentimit të Shoqërisë Volalba shpk duke u caktuar dy ekspert me njohuri si vlerësues të pasurive të paluajtshme dhe të diplomuar në inxhinieri mekanike meqënse masa e falimentimit përbëhet nga linja prodhimi të tullave, makineri etj. por edhe pasuri të paluajtshme etj.

Faqe 1 nga 4

3. Nga lista e ekspertëve vlerësues të pasurive të paluajjtshme të referuar nga Shoqata e tyre opër vitin 2016 u caktua me emër nominal Petrika Naço dhe Agim Kika. (shih kërkesat në dosje).

4. Të dy këto ekspert me datë 28 prill 2016, të paraqitur personalisht i bënë me dije gjykatës që nuk e pranojnë detyrën për shkak të gjëndjes shëndtësore (Z.Kika dhe Z.Naço) dhe për shkak të mosrinovimit të liçensës së tyre(z. Naço).(shih më tej kërkesat para gjykatës me shkrim)

5. Për këtë arsye gjykata vendosi të kontakoj me email dhe me numër telefoni të gjithë ekspertët e tjerë që janë të gatshëm: Altin Behluli, Mirela Behluli, Anton Lezhja, Spartan Kashuta, Gjergj Kotori dhe Kostaq Andoni nga ku rezultoi se: Altin Behluli, Mirela Kashuta, Anton Lezhja nuk dhanë vullnetin për të marë përsipër detyrën për shkak të volumit në punën e tyre, Kostaq Andoni në telefon dhe në emailin e tij dhe në adresë nuk rezulton efektive ndërsa Spartan Kashuta dhe Gjergj Kotori u paraqitën në gjykatë, u identifikuar dhe pranuan të caktohen. (shih emailet në dosje)

PËR KËTO ARSYE

Gjykata bazuar ligjin nr. 8901/2002 "Për falimentimin" e ndryshuar, neni 119 si dhe Standardet Kombëtare të Administrimit të Masës së Falimentimit

VENDOSI

1. Të pranoj kërkesë e administratores së falimentimit të Shoqërisë Volalba shpk për caktimin e ekspertëve për të vlerësuar vlerën aktuale të masës së falimentimit të shoqërisë.
2. Të caktoj në përbërje të grupit të ekspërteve vlerësues të pasurive të paluajtshme dhe me njohuri mekanike **ing. Spartan Kashuta** dhe **Ing. Gjergji Kotori.**
3. Një kopje e këtij vendimi u dërgohet ekspërteve dhe administratores që të mos pengohen në ushtrimin e detyrës së tyre.
4. Paraqitja nga administratorja e aktit të vlerësimit të hartuar nga ekspërtët të bëhet deri me datë **03 qershor 2016 ora 15:100** në Gjykatë.
5. Vlerësimi të bëhet duke bërë këqyrjen në vend dhe me tërë aktet që ndodhen në dosje apo ato që disponon administratorja e falimentimit.
6. Për çdo realizim më të shpejtë të këtij akti të vihet në dijeni kryesuesja nëpërmjet Adminsitratores së shoqërisë Volalba shpk.
7. Mbulimi i shpenzimeve të ekspertëve të realizohet nga adminsitratorja duke iu dhënë autorizimi përkatës për të këtë veprim.
8. Një kopje e këtij vendimi afishohet publikisht në ëebsitin e GJRRGJ Tiranë dhe të ABSA Tiranë për tu njohur palët e tjera në gjykim.

U shpall në Tiranë sot më 03 maj 2016 !

Faqe 2 nga 4

Gjyqtare

____

Rezarta MATAJ